

راهنمای استفاده از سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



معاونت برنامه ریزی

اردیبهشت ۱۳۹۸

نسخه ۱.۱

فرایند ثبت جواز تاسیسی

جهت ثبت جواز تاسیس، میتوانید از منو واگذاری زمین صنعتی، زیر منو ثبت مجوز را انتخاب نمایید.

The screenshot shows the top part of the website. The browser address bar displays 'eservice.isipo.ir/SiteBuilder/PageBuilder/ViewPage?SB_Page_id=7'. The user is logged in as 'سید مرتضی سجادی سارویی (sajjadi)'. The main navigation menu includes 'صفحه اصلی', 'کارتابل', 'میز خدمت', and 'واگذاری زمین صنعتی (پایلوت سمنان)'. A dropdown menu is open under 'واگذاری زمین صنعتی (پایلوت سمنان)', showing 'ثبت مجوز' and 'ثبت درخواست زمین'. Below the navigation, there are four menu items: 'اطلاعیه ثبت نام و معرفی افراد مرتبط با سامانه واگذاری الکترونیکی زمین', 'سامانه اطلاعات مکانی شهرک ها و نواحی صنعتی', 'سامانه مدیریت طرح و پروژه', and 'سامانه مبادلات پیمانکاری فرعی ایران'. A section titled 'هدف از طراحی سامانه:' contains a paragraph of text.

در فرم ظاهر شده، امکان ثبت مجوز های صادر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و سایر ارگان ها میسر می باشد. جهت بازیابی مجوز های صادره وزارت صمت، با وارد نمودن شماره مجوز و تاریخ صدور به صورت همزمان و کلیک بر روری گزینه بازیابی مجوز، سامانه به صورت اتوماتیک سایر فیلد های مجوز را از وزارت صمت استعلام و در فیلد های مرتبط تکمیل می نماید.

The screenshot shows the 'ثبت مجوز' (Register License) form. At the top, it says 'صادر کننده مجوز: وزارت صنعت معدن و تجارت'. The form includes fields for 'شماره مجوز' (License Number) and 'تاریخ صدور' (Issue Date). A blue button labeled 'بازیابی مجوز' (Recover License) is present. Below are several dropdown menus for 'عنوان مجوز' (License Title), 'نوع مجوز' (License Type), 'مساحت' (Area), 'استان' (Province), 'شهرک' (Industrial Zone), and 'نوع کاربری' (Land Use). There is also a 'توضیحات' (Remarks) text area and a 'تصویر مجوز' (License Image) field. At the bottom, there are 'ثبت و ارسال' (Register and Send) and 'ثبت موقت' (Temporary Register) buttons.

پس از بازیابی اطلاعات، فیلد نوع کاربری مجوز باید توسط کاربر انتخاب و تصویر اسکن شده مجوز نیز پیوست گردد و با کلیک بر روری گزینه ثبت و ارسال مجوز را ثبت نماید.

This screenshot shows the 'ثبت مجوز' form with data entered. The 'صادر کننده مجوز' is 'سایر'. The 'شماره مجوز' is '۷۰۱۹۷۶۸۳' and the 'تاریخ صدور' is '۱۳۹۷/۱۲/۱۶'. The 'بازیابی مجوز' button is highlighted. The dropdown menus are filled with: 'عنوان مجوز: قطعه سازان ساحل بهشهر', 'نوع مجوز: جواز تاسیسی', 'مساحت: ۴۰۰۰', 'استان: مازندران', 'شهرک: ...', and 'نوع کاربری: ...'. The 'توضیحات' field is empty. The 'تصویر مجوز' field has a file icon. At the bottom, the 'ثبت و ارسال' and 'ثبت موقت' buttons are visible.

حال اگر مجوز از سوی سایر ارگان ها صادره گردیده باشد، میتوان با انتخاب فیلدهای مجوز و در نهایت گزینه ثبت و ارسال اقدام نمود.

نمونه تکمیل شده فرم ثبت نام جواز صادر شده از سوی سایر ارگان ها

در صورتی که مجوز به درستی ثبت شود پیغام زیر نمایش داده می شود.

تمامی مجوز های ثبت شده توسط کاربران، به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری جهت بررسی و صحت اطلاعات درج شده ارجاع می گردد. در صورتی که کارشناس مجوز مربوطه را تأیید نماید میتوان از این مجوز برای درخواست زمییم صنعتی استفاده نمود. در غیر این صورت، مجوز به متقاضی جهت اصلاح عودت داده می شود. متقاضی فرایند تأیید و گردش کار را می تواند از طریق کارتابل در حال گردش خود پیگیری نماید. تصویر ذیل نشان می دهد که درخواست متقاضی به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری (آقای محمود جعفری) ارجاع شده است.

The screenshot shows a web application interface for request management. The main table displays a request with the following details:

درخواست کننده	درخواست	تاریخ	زمان انتظار	فعلی	کلید گردش کار	گزارش
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۲۴	۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ۰۸:۱۶:۴۵	۰ روز ۰ ساعت ۰۳ دقیقه قبل	بررسی کارشناس محمود جعفری	گردش کار	گزارش

The modal window titled 'نمایش مراحل انجام شده' (View Completed Stages) shows the following process:

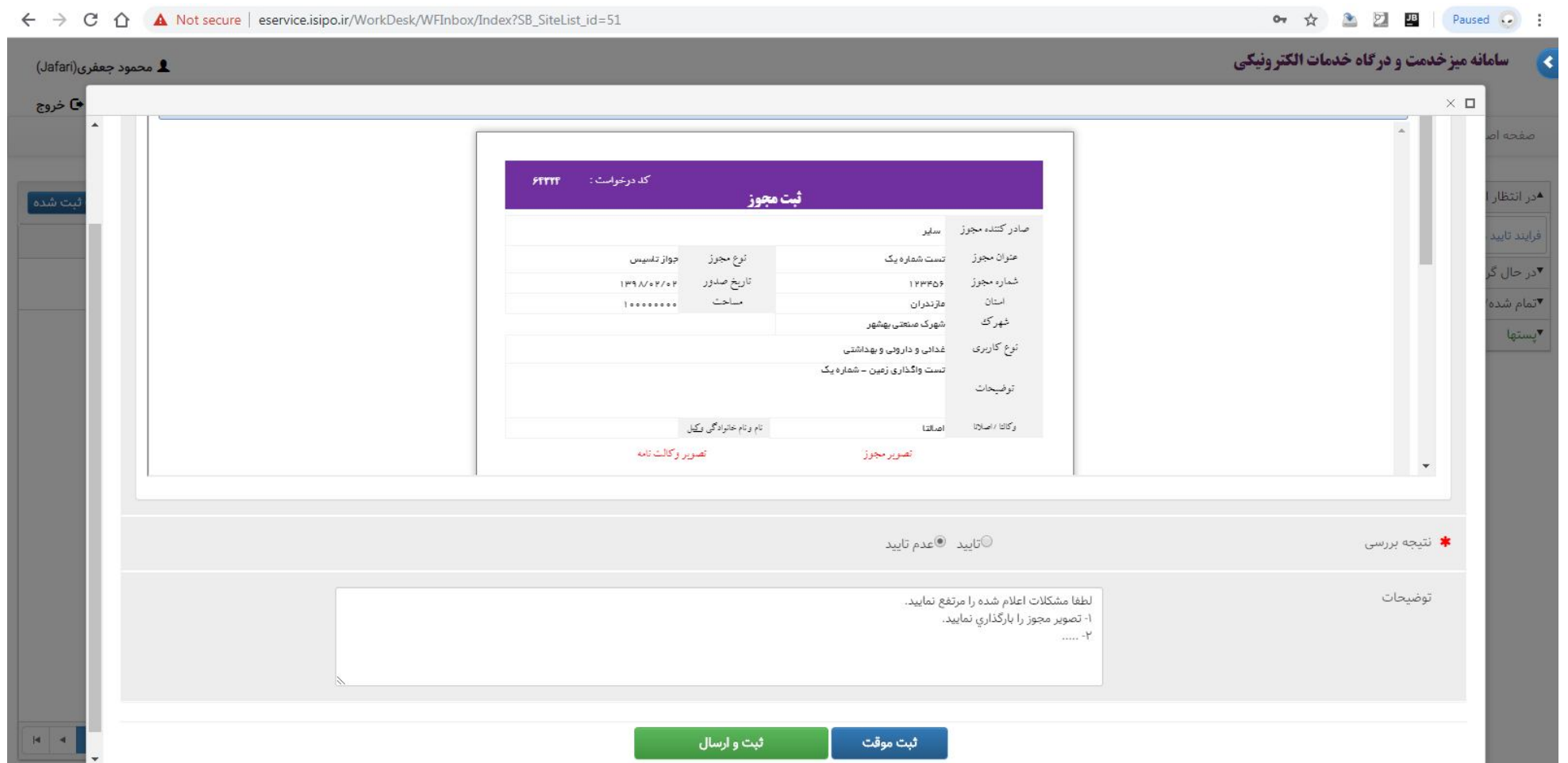
نام فعالیت	زمان انجام	انجام توسط (کارتابل)	نمایش فرم	ویرایش
ثبت درخواست مجوز	۱۳۹۸-۰۲-۰۲ ۰۸:۱۶		✓	
بررسی کارشناس		(محمود جعفری)		

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری پس از ورود به کارتابل خود در بخش در انتظار اقدام، یک درخواست جدید در فرایند تأیید مجوز جهت اعلام نظر را مشاهده می کند. همانطور که قبلاً نیز بیان شد هر درخواست در کارتابل دارای ۳ بخش اصلی "کلید اقدام" جهت اعلام نظر و اقدام بر روی درخواست و "گردش کار" جهت مشاهده گردش کار و "گزارش" جهت نمایش گزارش کلی از درخواست می باشد.

The screenshot shows the 'در انتظار اقدام' (Waiting for Action) section of the web application. The table displays the following request:

درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	گردش کار	گزارش
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۲۴	۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ۰۸:۱۶:۴۵	۰ روز ۰ ساعت ۰۳ دقیقه قبل	بررسی ثبت مجوز	گردش کار	گزارش

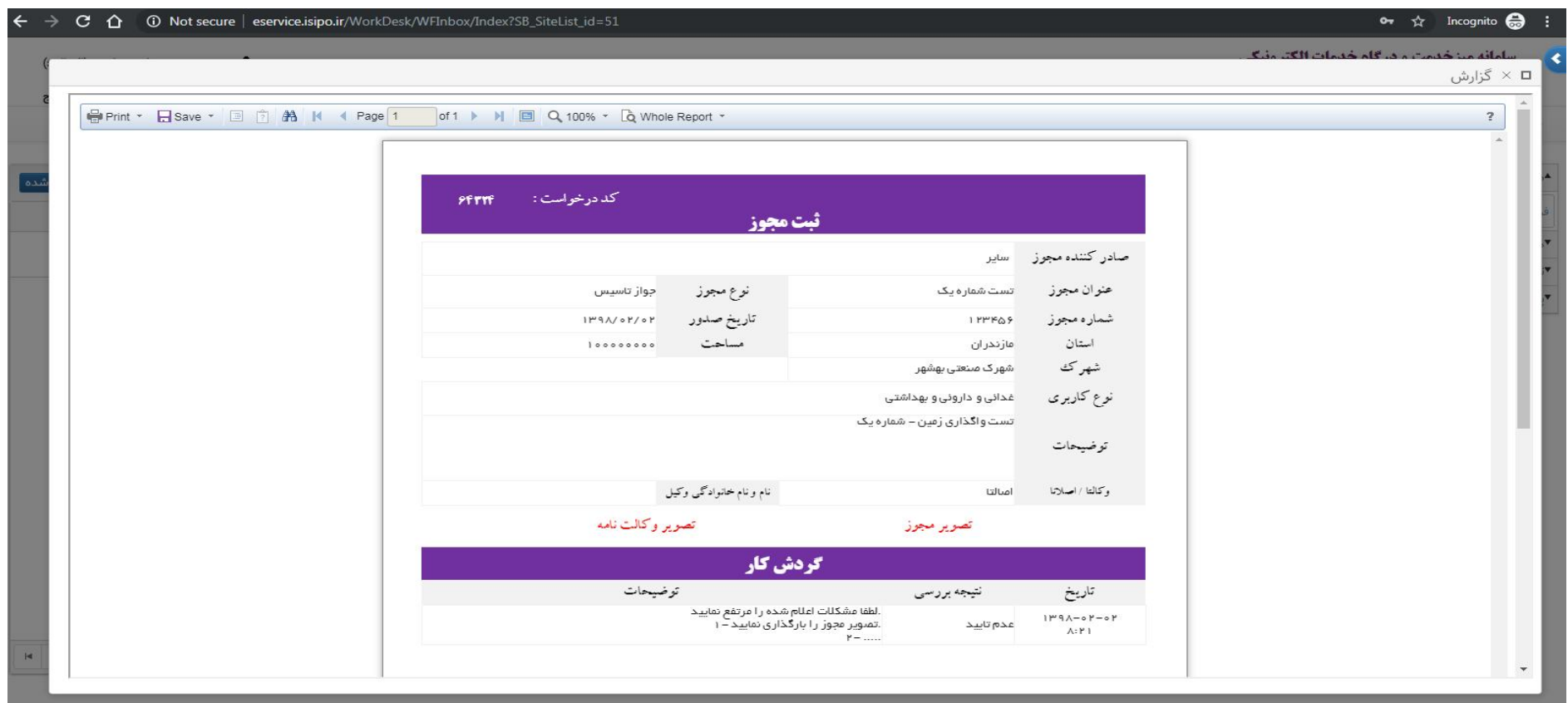
کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری با کلیک بر روی گزینه "بررسی ثبت مجوز" از بخش "کلید اقدام" می تواند درخواست مورد نظر را باز کرده و نتیجه بررسی و توضیحات تکمیلی خود را ثبت نماید.



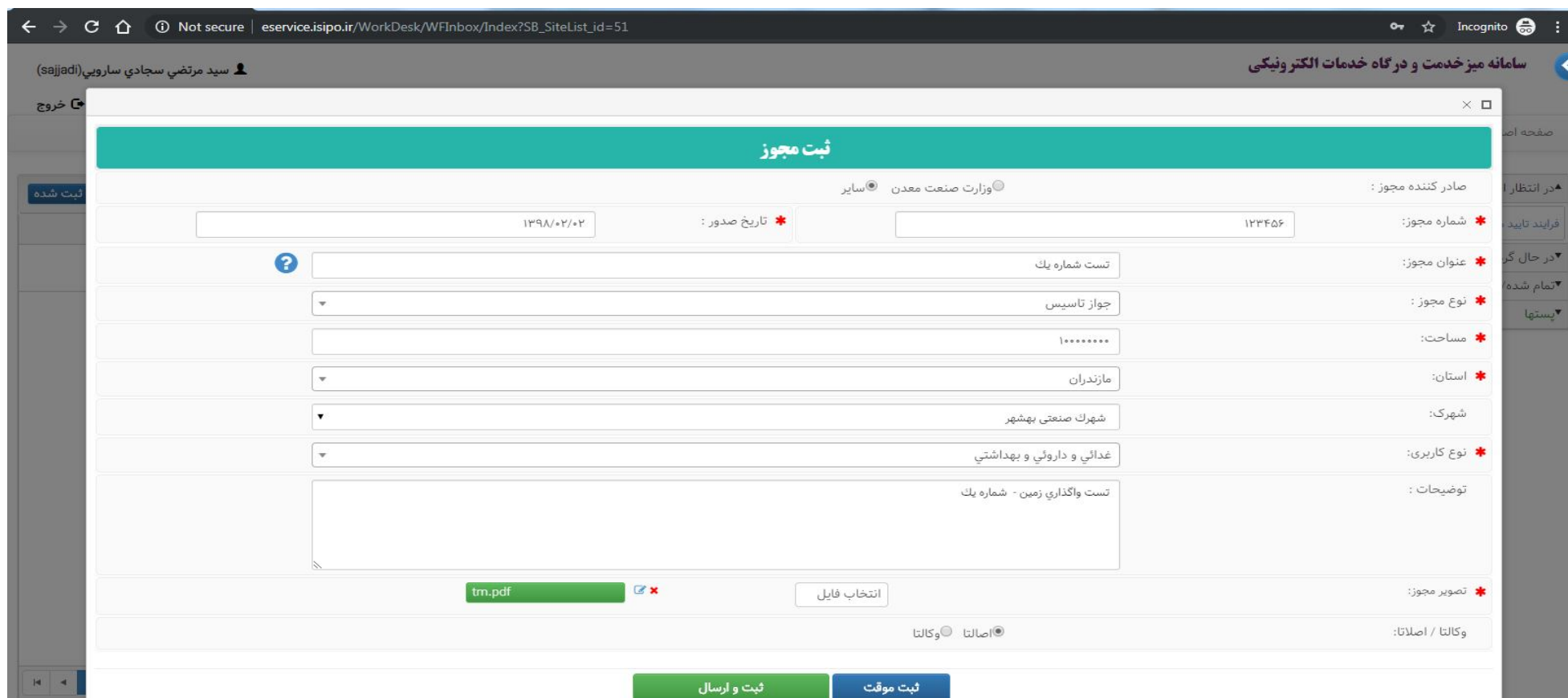
با توجه به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، مجوز متقاضی را به دلیل عدم بارگذاری تصویر مجوز تأیید ننموده است، درخواست دوباره به کارتابل متقاضی باز گردانده می شود و متقاضی باید درخواست را اصلاح و مجددا ارسال نماید.



متقاضی با کلیک بر روی گزارش میتواند دلیل رجوع شدن درخواست خود به کارتابل را مشاهده نماید.



حال با کلیک بر روی گزینه "فرم مجوز" از بخش "کلید اقدام" نسبت به اصلاح موارد اعلام شده از سوی کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، اقدام نماید. در خواست خود را پس از رفع مشکلات ثبت و ارسال نماید.



The screenshot shows a web browser window with the URL `eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51`. The page title is "سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیک". The user is logged in as "سید مرتضی سجادی سارویی (sajjadi)". The main form is titled "ثبت مجوز" (Register License) and is for the "وزارت صنعت معدن" (Ministry of Industry, Mines and Metallurgy). The form contains the following fields:

- شماره مجوز: ۱۲۳۴۵۶
- تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
- تست شماره یک: [Field]
- نوع مجوز: [Field]
- مساحت: ۱۰۰۰۰۰۰۰
- مازندران
- شهرک صنعتی بهشهر
- نوع کاربری: غذایی و دارویی و بهداشتی
- توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره یک
- تصویر مجوز: [Field]
- وکالتا / اصلاتا: [Field]

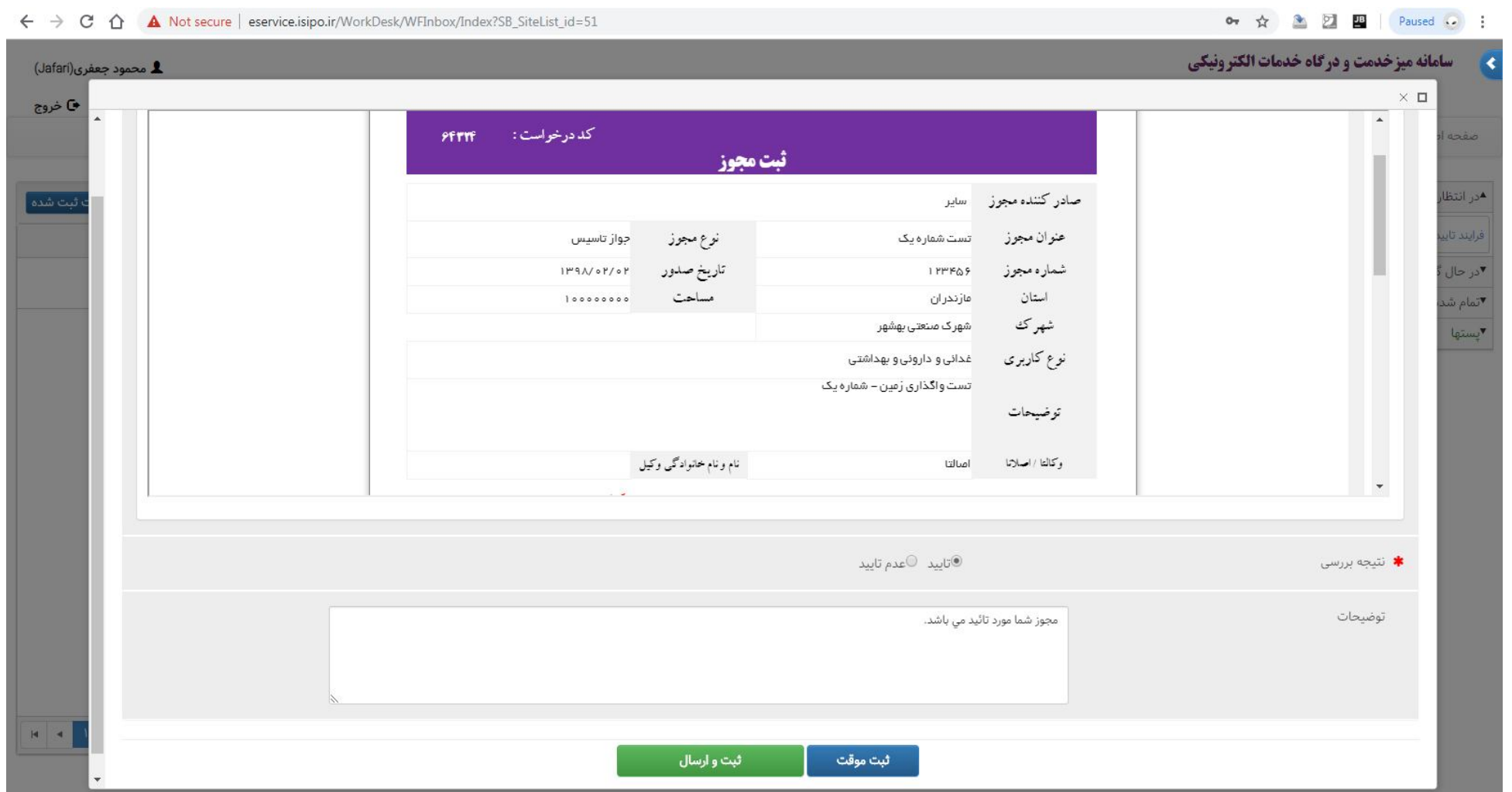
Buttons at the bottom include "ثبت و ارسال" (Register and Send) and "ثبت موقت" (Temporary Register).

پس از ثبت و ارسال فرم مجوز توسط متقاضی، درخواست دوباره در کارتابل کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، قرار خواهد گرفت و کاربر میبایست نسبت به اعلام نظر مجدد با توجه به اصلاحات انجام شده اقدام نماید.



The screenshot shows a table titled "در انتظار اقدام" (Waiting for Action) with the following data:

درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	گردش کار	گزارش
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۲۴	۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ۰۸:۲۴:۵۴	روز: ۰ ساعت: ۰ وادقیقه: ۰ قبل	بررسی ثبت مجوز	گردش کار	گزارش



The screenshot shows a detailed view of the "ثبت مجوز" (Register License) form. The form is titled "ثبت مجوز" and "کد درخواست: ۶۴۳۲۴". The form contains the following fields:

- صادر کننده مجوز: سایر
- عنوان مجوز: تست شماره یک
- شماره مجوز: ۱۲۳۴۵۶
- استان: مازندران
- شهرک: شهرک صنعتی بهشهر
- نوع کاربری: غذایی و دارویی و بهداشتی
- توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره یک
- وکالتا / اصلاتا: اصلاتا
- نام و نام خانوادگی وکیل: [Field]

Buttons at the bottom include "ثبت و ارسال" (Register and Send) and "ثبت موقت" (Temporary Register).

فرایند ثبت درخواست زمین صنعتی در شهرک ها و نواحی کشور (پرداخت به صورت نقد و اقساط)

ثبت درخواست زمین صنعتی در صورتی امکان پذیر می باشد که متقاضی مجوز احداث خود را در سامانه ثبت و تأیید نموده باشد. متقاضی در صورت داشتن مجوز تأیید شده می تواند از منو واگذاری زمین صنعتی با کلیک بر روی گزینه ثبت درخواست زمین، فرم درخواست را باز نماید.

صفحه اصلی | کارتابل | میز خدمت | واگذاری زمین صنعتی (پایلوت سمنان) | ثبت مجوز | ثبت درخواست زمین

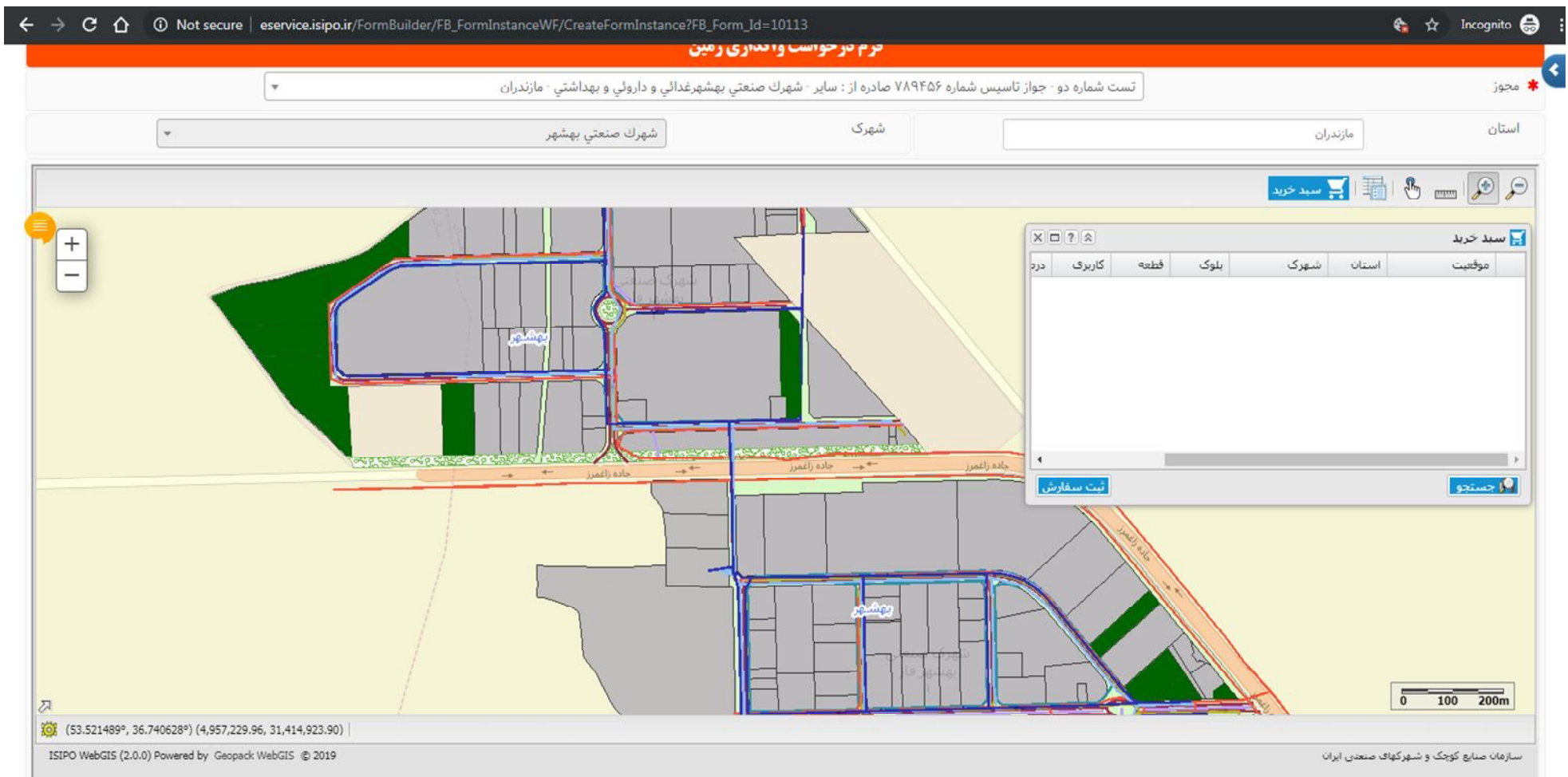
هدف از طراحی سامانه:


عطف به بخشنامه ریاست محترم جمهور به شماره ۲۴۴۵۲ مورخ ۰۱/۰۳/۱۳۹۷ در خصوص حقوق شهروندی، تکریم ارباب رجوع، جلوگیری از سرگردانی مردم در ساختمان های اداری و پیشگیری ارتباط غیراصولی و مفسده آمیز با کارکنان دولت و ایجاد نظام اداری پاسخگو و کارآمد ودر اجرای ماده (۱۷) تصویب نامه شماره ۱۱۲۷۱۲۸ مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۶ شورای عالی اداری با عنوان "حقوق شهروندی در نظام اداری"، میزخدمات الکترونیکی سازمان و شرکت های استانی راه اندازی گردیده است.

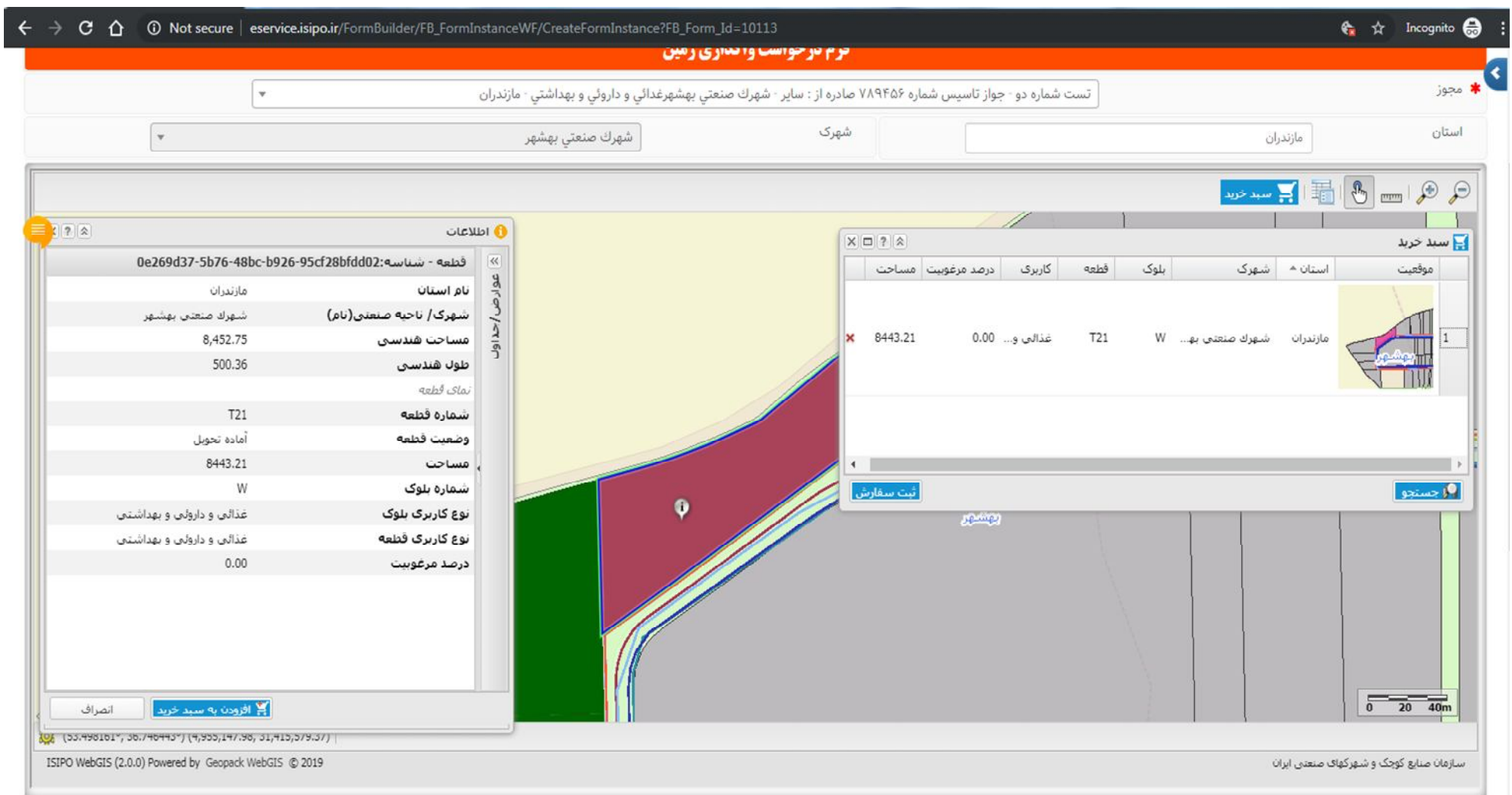
در این فرم شما می توانید از لیست کشویی مجوز، مجوز های تأیید شده خود را مشاهده نمایید و بر حسب نیاز، یک مجوز را جهت اخذ زمین صنعتی انتخاب نمایید.

پس از انتخاب مجوز مورد نظر، بخش مرتبط با سامانه GIS در فرم نمایان میگردد و بصورت اتوماتیک بر اساس شهرک، کاربری و مساحت مجوز، قطعاتی که قابل انتخاب می باشد به صورت سبز رنگ نمایش داده می شود.

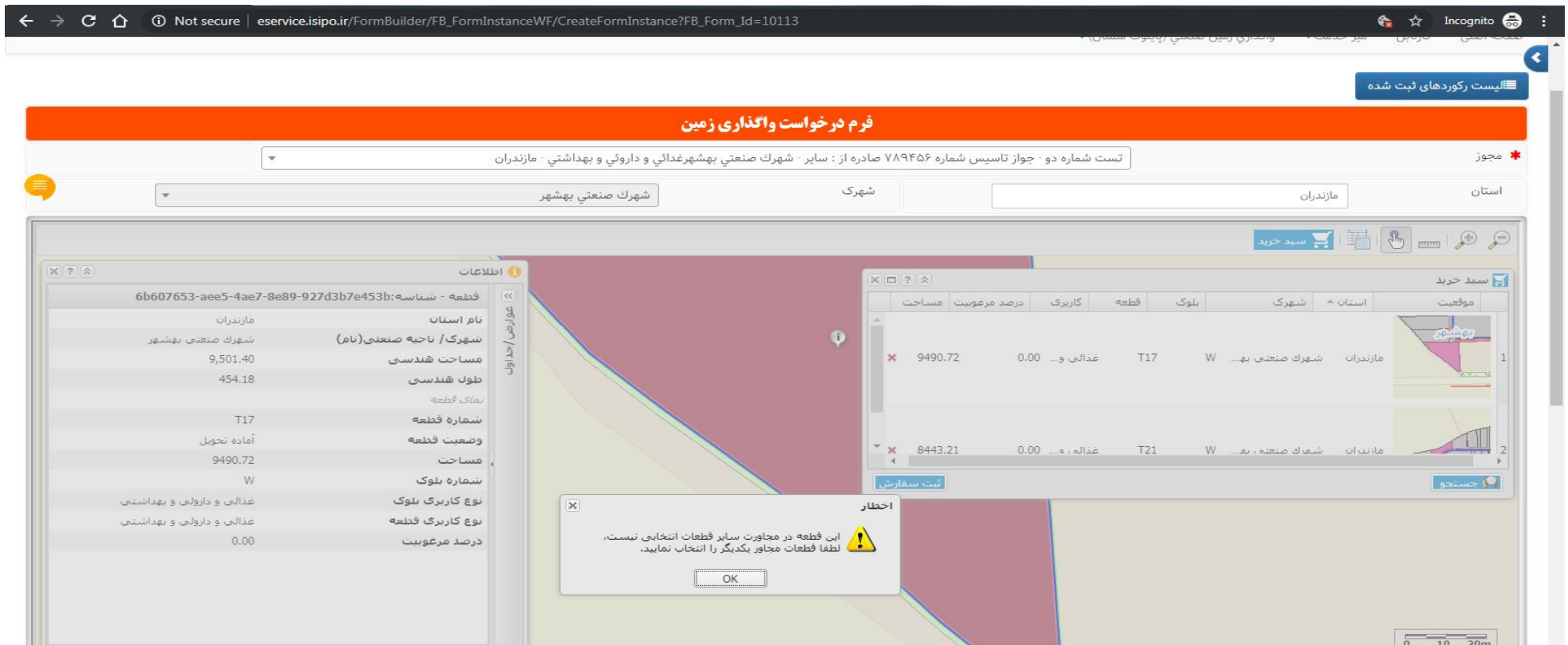
متقاضی در هر لحظه می تواند با کلیک بر روی گزینه سبد خرید، جزئیاتی از قبیل تصویر، موقعیت قطعه انتخابی، نام استان، نام شهرک، نام بلوک، نام قطعه، کاربری قطعه، درصد مرغوبیت قطعه و مساحت موارد انتخابی خود را مشاهده نماید.



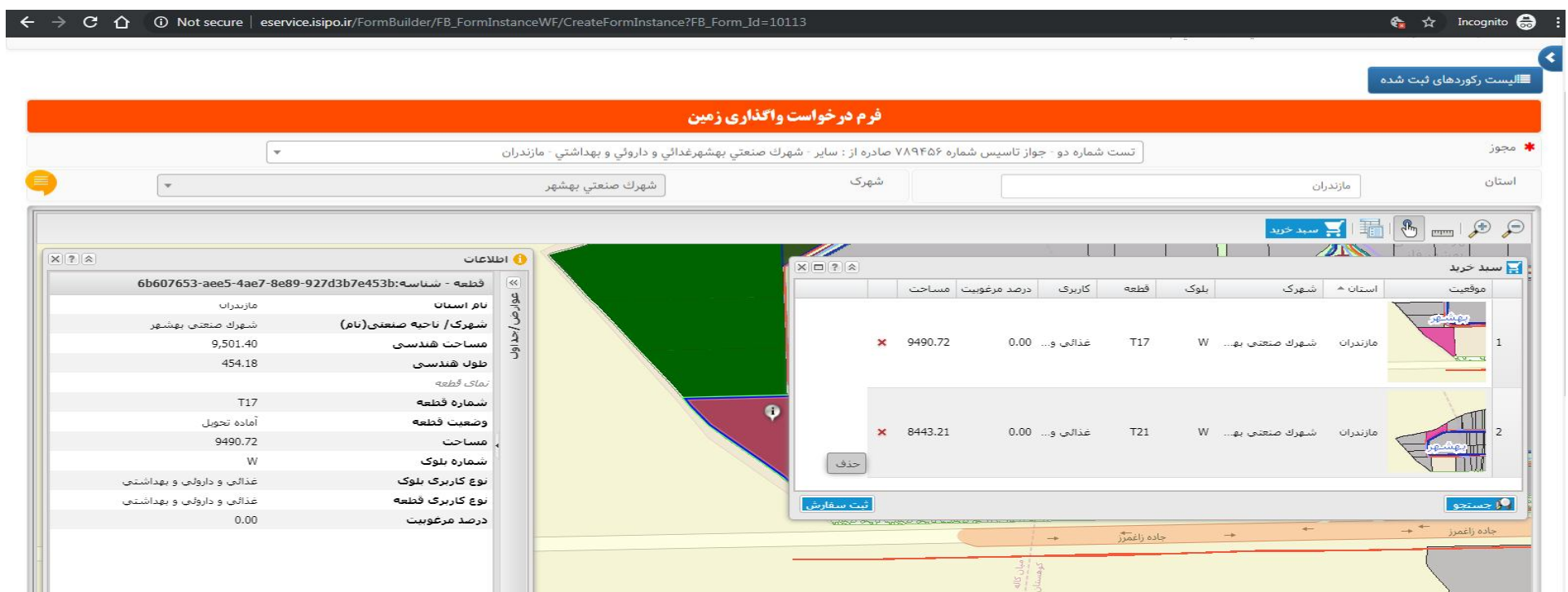
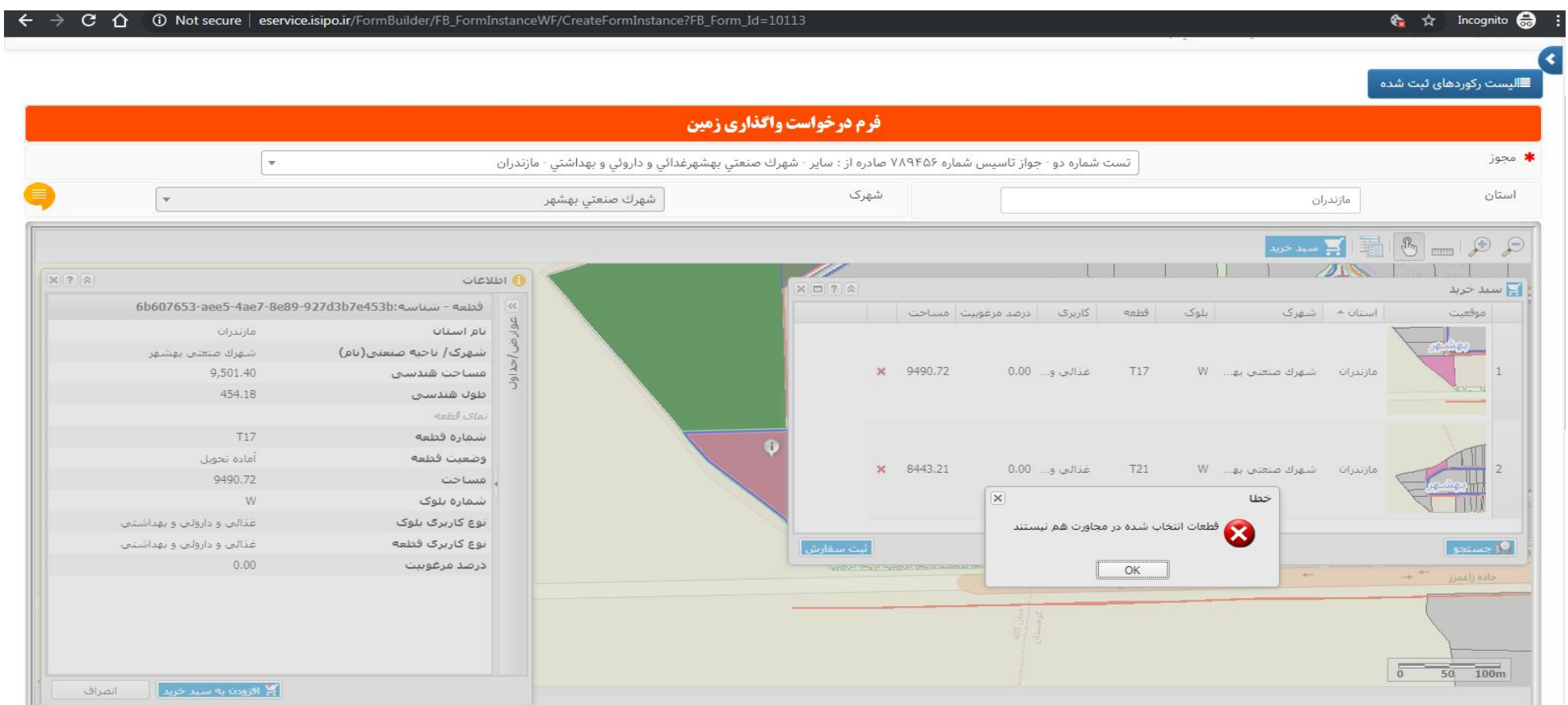
جهت انتخاب قطعات مورد نظر، می توانید با کلیک بر روی نماد  و پس از آن، انتخاب قطعه مورد نظر در پنجره جدید باز شده که دارای عنوان "اطلاعات" می باشد، جزئیات قطعه را مشاهده نماید. در صورتی که قطعه انتخابی مورد تایید می باشد، با کلیک بر روی گزینه افزودن به سبد خرید، قطعه به سبد خرید شما اضافه خواهد شد. در صورتی که به اشتباه قطعه مورد نظر را انتخاب نموده اید یا به هر دلیلی از انتخاب قطعه منصرف شده اید می توانید با کلیک بر روی دکمه ضربدر قرمز رنگ در انتهای سبد خرید آن قطعه را حذف نمایید.



بر اساس دستورالعمل حق انتفاع، قطعات انتخابی باید مجاور یکدیگر باشند. در صورتی که دو قطعه از دو بلوک متفاوت انتخاب گردد، سامانه در زمان انتخاب قطعات پیغام هشدار عدم مجاورت قطعات را نمایش میدهد.



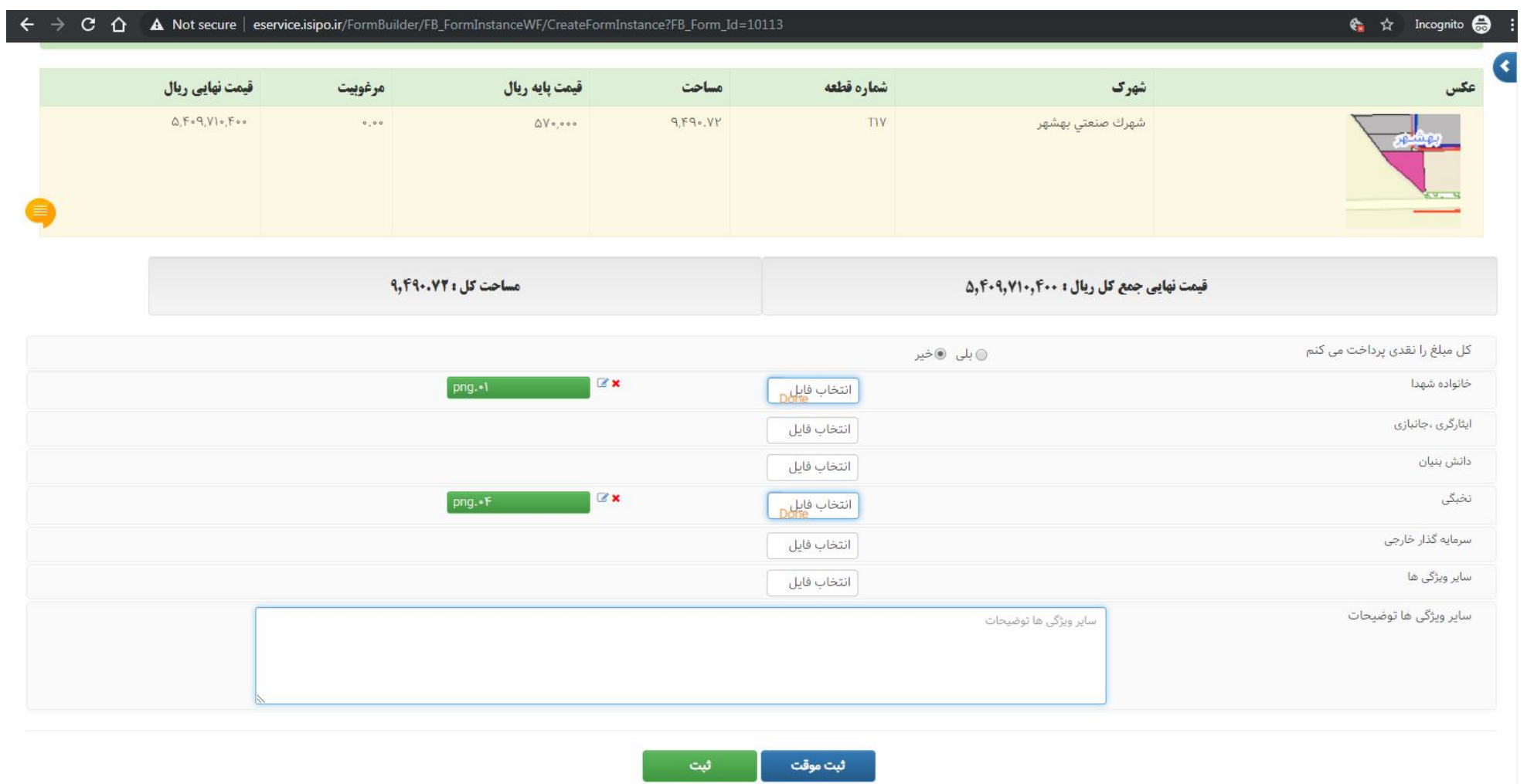
حال اگر متقاضی این هشدار را نادیده بگیرد و گزینه ثبت سفارش را در سبد خرید کلیک نماید، سیستم درخواست اجازه ثبت درخواست را نخواهد داد و پیغام خطای زیر نمایش داده می شود. در این حالت کاربر باید قطعاتی که در مجاورت هم نمی باشند را از سبد خرید حذف و دوباره اقدام به ثبت سفارش نماید.



پس از اینکه قطعات به درستی انتخاب گردید، با کلیک بر روی گزینه ثبت سفارش در سبد خرید، فرم نمایش داده شده سامانه GIS بسته می شود و جزئیات قطعات انتخابی شما به همراه مساحت کل زمین های انتخابی و قیمت نهایی به صورت زیر نمایش داده می شود.



در این مرحله، متقاضی می تواند اعلام نماید، کل مبلغ زمین را به صورت نقد پرداخت می کند یا خیر، همچنین در صورتی که دارای هر کدام از ویژگی ها و شرایط لیست شده باشد، مستندات آن را جهت بررسی بارگذاری نماید.



و در نهایت با کلیک بر روی گزینه ثبت درخواست زمین ثبت خواهد شد و به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست و واگذاری در استان ارجاع می گردد.



کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل در انتظار اقدام، یک درخواست از فرایند واگذاری زمین را مشاهده می نماید.

در انتظار اقدام = لیست درخواستهای فرایند: **فرایند واگذاری زمین** نوع نمایش: **پست کاربر**

در انتظار اقدام	درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	گردش کار	جزئیات گردش
فرایند واگذاری زمین (1)	سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۴۱	۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ۱۳:۲۳:۳۱	روز* ساعت* دقیقه ۹ دقیقه قبل	بررسی درخواست زمین کارشناس	گردش کار	جزئیات گردش

- ۱- **درصد تخفیف کارشناس:** کارشناس با بررسی اسناد تخفیف و بر اساس دستورالعمل میتواند درصد تخفیفی که به متقاضی تعلق میگیرد را درج نماید.
- ۲- **قیمت نهایی:** بر اساس درصد تخفیف وارد شده سیستم قیمت نهایی را پس از کسر میران تخفیف نمایش می دهد.
- ۳- **نتیجه بررسی:** کارشناس میتواند یکی از ۳ حالت " تائید: (ارسال به مدیر جهت بررسی)" ، " عدم تائید: (بازگشت به متقاضی جهت اصلاح موارد)" و " عدم تائید و اتمام درخواست (امکان واگذاری به هردلیل وجود نداشته باشد)" را انتخاب نماید.
- ۴- **توضیحات نتیجه بررسی جهت نمایش مدیر:** در صورتی که کارشناس بخواهد مواردی را مطرح نماید که فقط مدیر مربوطه آن را مشاهده نماید در این فیلد وارد می نماید. مثلا دلایل تائید درخواست، درصد تخفیف و
- ۵- **توضیحات تخفیف و پرداخت جهت نمایش به متقاضی:** توضیحاتی که علاوه بر مدیر، متقاضی نیز آن را مشاهده می نماید.
- ۶- **تاریخ اعتبار:** مدت زمانی که این محاسبات دارای اعتبار می باشد و متقاضی می بایست تا آن زمان زمین و قطعه مورد نظر را بازدید نماید.

اطلاعات مجوز

نام مجوز : تست شماره دو
مساحت : ۲۰۰۰۰۰۰۰
تصویر مجوز : مجوز
نام و نام خانوادگی وکیل : ندارد

شماره مجوز : ۷۸۹۴۵۶
استان : مازندران
توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره دو
تصویر وکالتنامه : ندارد

صادر کننده مجوز : سایر
مجوز : مجوز تاسیس
نوع کاربری : غذایی و دارویی و بهداشتی
امالتا/وکالتا : اصلتا

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذایی و دارویی و بهداشتی	TIV	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰
مساحت کل : ۹,۴۹۰,۷۲
پرداخت به صورت نقدی : خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد
فایل ایتاگرگی ، چنانگری : ندارد
فایل سایر ویژگی ها : ندارد
فایل دانش بنیان : ندارد
سایر ویژگی ها توضیحات : ندارد
فایل نخگی : نمایش فایل

درصد تخفیف کارشناس
درصد تخفیف کارشناس

قیمت نهایی
قیمت نهایی

نتیجه بررسی
توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر)
توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به متقاضی)

توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)
توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)

تاریخ اعتبار
تاریخ اعتبار

ثبت و ارسال ثبت موقت

در صورتی که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، به هر دلیلی بخواهد درخواست متقاضی را جهت اصلاح برگرداند با کلیک بر وی گزینه عدم تائید در فیلد نتیجه بررسی و درج دلایل خود در فیلد توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی) میتواند درخواست را جهت اصلاح ثبت و ارسال نماید.

The screenshot shows a web form titled "سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی". The form is for a request with ID 51. It contains the following fields and sections:

- Final Value:** ۵,۲۰۹,۷۱۰,۲۰۰ ریال
- Area:** ۹,۲۹۰.۷۲
- Payment Method:** پرداخت به صورت نقدی
- Concession Documents:**
 - فایل خانواده شهدا: نمایش فایل
 - فایل سرمایه گذار خارجی: ندارد
 - فایل ایتارگری، جانبازی: ندارد
 - فایل سایر ویژگی ها: ندارد
 - فایل دانش بنیان: ندارد
 - سایر ویژگی ها توضیحات: ندارد
 - فایل نخگی: نمایش فایل
- Concession Rate:** درصد تخفیف کارشناس
- Final Value:** قیمت نهایی
- Result:** * نتیجه بررسی: تائید (عدم تائید و اتمام درخواست)
- Comments:** توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر) / توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)
- Concession Rate:** درصد تخفیف کارشناس
- Final Value:** قیمت نهایی
- Result:** * نتیجه بررسی: تائید (عدم تائید و اتمام درخواست)
- Comments:** توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر) / توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)
- Concession Rate:** درصد تخفیف کارشناس
- Final Value:** قیمت نهایی
- Result:** * نتیجه بررسی: تائید (عدم تائید و اتمام درخواست)
- Comments:** توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر) / توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)

در صورتی که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست متقاضی را به هر دلیلی جهت اصلاح عودت دهد، متقاضی میتواند از کارتابل در انتظار اقدام خود، درخواست را مشاهده و نسبت به اصلاح آن اقدام نماید. همانطور که قبلا نیز توضیح داده شد، در کارتابل می توانید با کلیک بر روی جزئیات گردش، گزارشی از اتفاقات صورت گرفته بر روی درخواست آگاه شوید و همچنین با کلیک بر روی "درخواست واگذاری زمین"، از بخش کلید اقدام نسبت به اصلاح موارد ذکر شده توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اقدام نمایید.

The screenshot shows a web application interface with a table of requests. The table is titled "در انتظار اقدام" (Waiting for Action). The table has the following columns:

- درخواست کننده (Requester): سید مرتضی سجادی سارویی
- شماره درخواست (Request ID): ۶۴۳۴۱
- تاریخ (Date): ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ۱۲:۵۱:۰۰
- زمان انتظار (Waiting Time): ۰ روز ۰ ساعت ۰ دقیقه ۰ ثانیه
- کلید اقدام (Action Key): درخواست واگذاری زمین
- گردش کار (Workflow): گردش کار
- جزئیات گردش (Details): جزئیات گردش

متقاضی موارد اصلاحی را انجام و پس از آن با کلیک بر روی گزینه "ثبت"، مجددا درخواست خود را جهت بررسی به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری ارسال می نماید.

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست اصلاح شده متقاضی را مجددا در کارتابل خود مشاهده می نماید و با کلیک بروی گزینه "بررسی درخواست زمین-کارشناس"، نسبت به بررسی دوباره درخواست اصلاح شده اقدام می نماید. در صورتی که مواردی که جهت اصلاح به متقاضی اعلام گردیده بود، اصلاح شده باشد کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست را تأیید و توضیحات نتیجه بررسی را برای مدیر و توضیحات تخفیف و پرداخت را برای متقاضی تکمیل و با درج تاریخ اعتبار پرداخت بخش نقدی آن را ثبت و ارسال می نماید.

پس از تأیید درخواست متقاضی توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست مذکور در کارتابل کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، قابل مشاهده می باشد.

در انتظار اقدام = لیست درخواستهای فرایند: **فرایند واگذاری زمین** نوع نمایش: **پست‌گزیر**

درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	گردش کار	جزئیات گردش
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۴۱	۱۳:۰۱:۰۶ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	۰ روز ۰ ساعت ۰ دقیقه و ۰ ثانیه قبل	بررسی درخواست زمین مدیر متقاضی	گردش کار	جزئیات گردش

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، با کلیک بر روی گزینه "بررسی درخواست زمین- مدیر متقاضی" میتواند نظرات خود را نسبت به نتیجه بررسی اعلام شده توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اعلام نماید.

۱- نتیجه بررسی: اعلام نظر در خصوص، نتیجه بررسی کاربر بررسی کننده اولیه درخواست.

۲- تاریخ اعتبار: مدت زمان اعتباری که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست برای مشاهده زمین و تأیید نهایی قطعه در این درخواست اعلام نموده است.

۳- توضیحات (جهت نمایش به کارشناس): در صورتی که نتیجه بررسی کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری عدم تأیید باشد، درخواست به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست عودت داده می شود، در نتیجه نیازمند ذکر توضیحاتی می باشد که در این فیلد درج می گردد.

درخواست بررسی شده توسط کارشناس

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز: سایر	نام مجوز: تست شماره دو	شماره مجوز: ۷۸۹۴۵۶	تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز: جواز تاسیس	مساحت: ۲۰۰۰۰۰۰۰	استان: مازندران	شهرک: شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری: غذایی و دارویی و بهداشتی	تصویر مجوز: مجوز	توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره دو	
اصالت/وکالتا: اصالتا	نام ونام خانوادگی وکیل: ندارد	تصویر وکالتنامه: ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذایی و دارویی و بهداشتی	TIV	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰ **مساحت کل: ۹,۴۹۰,۷۲** **پرداخت به صورت نقدی: خیر**

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا: نمایش فایل	فایل دانش بنیان: ندارد	فایل ایثارگری، جانبازی: ندارد	فایل نخبگی: نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی: ندارد	فایل سایر ویژگی ها: ندارد	فایل سایر ویژگی ها: با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته ۵ در صد خانواده شهدا و نخبگی	درصد تخفیف: ۱۵
قیمت نهایی ریال: ۴,۵۹۸,۲۵۳,۸۴۰	توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۵ در صد خانواده شهدا و نخبگی برای شما اعمال گردید.	میزان تخفیف ریال: ۸۱۱,۴۵۶,۵۶۰	

نتیجه بررسی: تأیید عدم تأیید

تاریخ اعتبار: ۱۳۹۸/۰۲/۰۶

توضیحات (جهت نمایش به کارشناس): کارشناس محترم با توجه به مستندات ارائه شده، محاسبات با تخفیف ۲۰ درصد محاسبه گردد.

با توجه به اینکه کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری، تخفیفات محاسبه شده برای متقاضی را نادرست تشخیص داده با کلیک بر روی گزینه عدم تائید و درج توضیحات تکمیلی درخواست را به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری عودت میدهد. کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری با ورود به کارتابل خود درخواست عودت داده شده را مشاهده و بر اساس توضیحاتی که کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری ذکر نموده نسبت به اصلاح موارد اقدام و در نهایت با کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال درخواست اصلاح شده را به کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری ارجاع می دهد.

eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFIinbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

محمود جعفری (Jafari)

درخواست متقاضی

اطلاعات مجوز

نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۲۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره يك	
نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲

پرداخت به صورت نقدی : بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری ، جانبازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی مدیر

بررسی شده توسط : شادی تمدن

در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

نتیجه بررسی : عدم تائید

توضیحات بررسی : کارشناس محترم با توجه به مستندات ارائه شده، محاسبات با تخفیف ۲۰ درصد محاسبه گردد.

تاریخ اعتبار : ۱۳۹۸/۰۲/۰۶

درصد تخفیف کارشناس : ۱۵

قیمت نهایی : ۴۵۹۸۲۵۲۸۴۰

نتیجه بررسی : تائید عدم تائید عدم تائید و اتمام درخواست

توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر) :
مدیر محترم
۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته
۵ در صد خانواده شهدا و نخبگی

توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی) :
متقاضی محترم
۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۵ در صد خانواده شهدا و نخبگی برای شما اعمال گردید.

تاریخ اعتبار : ۱۳۹۸/۰۲/۰۶

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، در کارتابل خود درخواست اصلاح شده را مجدداً رویت می نماید، در صورتی که موارد مد نظر توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اصلاح شده باشد، درخواست را تأیید می نماید و کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال آن را به متقاضی ارجاه می دهد.

متقاضی با وارد شدن به کارتابل خود، درخواستی را که توسط "کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری" و "کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری" تأیید شده است را مشاهده می نماید. و با کلیک بر روی "بررسی درخواست زمین - پاسخ به کاربر" جزئیات پاسخ را مشاهده می نماید.

این فرم که آخرین گام جهت تأیید نهایی درخواست زمین توسط متقاضی میباشد شامل بخش های زیر می باشد:

۱-اطلاعات مجوز: جزئیات جواز تاسیس ثبت شده

۲-اطلاعات درخواست: جزئیات قطعات انتخابی

۳-اسناد تخفیف: مستندات بارگذاری شده جهت اخذ تخفیف

۴-بررسی کارشناس: نتیجه بررسی کارشناس با جزئیاتی از قبیل: درصد تخفیف اعمال شده، قیمت نهایی پس از کسر تخفیف و توضیحات تکمیلی برای متقاضی

۵-بررسی مدیر متقاضی: تاریخ و نتیجه بررسی مدیر بر روی درخواست متقاضی

۶-مهلت پاسخ: حداکثر زمان جهت بررسی قیمت اعلام شده در بخش "بررسی کارشناس" و بازدید از قطعات انتخابی جهت تأیید نهایی قیمت و قطعه

۷-پاسخ کاربر: در صورتی که تمام موارد بالا مورد تایید متقاضی باشد گزینه تأیید در غیر این صورت با عدم تأیید درخواست را مختومه اعلام می نماید.

۸-توضیحات پاسخ کاربر: توضیحات تکمیل بر روی درخواست.

در صورتی که متقاضی گزینه تأیید را انتخاب نماید درخواست جهت محاسبه قیمت و تفکیک بخش نقد و اقساط به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری ارجاع می گردد.

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز: سایر	نام مجوز: تست شماره دو	شماره مجوز: ۷۸۹۴۵۶	تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز: جواز تاسیس	مساحت: ۲۰۰۰۰۰۰۰	استان: مازندران	شهرک: شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری: غدائی و دارویی و بهداشتی	تصویر مجوز: مجوز	توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره دو	
اصالت/وکالتا: اصالتا	نام ونام خانوادگی وکیل: ندارد	تصویر وکالتنامه: ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غدائی و دارویی و بهداشتی	TIV	۹,۴۹۰,۷۲۰	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل: ۹,۴۹۰,۷۲۰

پرداخت به صورت نقدی: خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا: نمایش فایل	فایل اینارگری، جانبازی: ندارد	فایل دانش بنیان: ندارد	فایل نخبگی: نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی: ندارد	فایل سایر ویژگی ها: ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات: با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	میزان تخفیف: ۲۰ درصد
قیمت نهایی: ۴۳۲۷۷۶۸۳۲۰	توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۱۰ درصد خانواده شهدا و نخبگی برای شما اعمال گردید.		

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط: شادی تمدن	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	
---------------------------	----------------------	--------------------	--

مهلت بررسی و تأیید

حداکثر زمان بررسی قیمت و بازدید از قطعه زمین انتخاب تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۶ می باشد و پس از این تاریخ درخواست شما به صورت اتوماتیک باطل می گردد.

پاسخ کاربر: تأیید عدم تأیید

توضیحات پاسخ کاربر: با سلام از قطعه مربوطه در شهرک صنعتی بازدید بعمل آمد و مورد تأیید می باشد.

ثبت موقت ثبت و ارسال

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست متقاضی را باز نموده و با مشاهده جزئیات درخواست پس از تکمیل فیلدهای درصد نقدی، تاریخ پرداخت نقدی، تاریخ اولین قسط و تعداد اقساط با کلیک بر روی گزینه "محاسبه اقساط" نمونه ای خلاصه شده از فرم محاسبات قیمت را مشاهده می نماید. در این گام می بایست توضیحات تکمیلی در خصوص نحوه پرداخت و شناسه پرداخت را در فیلدهای مربوطه تکمیل و پس از آن با کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال محاسبه قیمت انجام شده را برای "کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری" ارسال نماید.

← → ↻ ⌂ Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51 ☆ 📄 📱 📧 Paused

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

محمود جعفری (Jafari) خروج

بررسی مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره دو	شماره مجوز : ۷۸۹۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۲۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	تصویر وکالتنامه : ندارد	
اصلان/وکالتا : اصلان	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد		

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰,۷۲

پرداخت به صورت نقدی : خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل ایثارگری ،جانبازی : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته ۱۰ در صد خانواده شهدا و نخبگی
درصد تخفیف: ۲۰	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰	قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	
توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۱۰ در صد خانواده شهدا و نخبگی برای شما اعمال گردید.			

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط: شادی تمدن	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	توضیحات بررسی: با توجه به اصلاح تخفیف به ۲۰ درصد، درخواست مورد تأیید می باشد.
---------------------------	----------------------	--------------------	---

قیمت نهایی

درصد نقدی: ۱۰

تاریخ پرداخت نقدی: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰

تاریخ اولین قسط: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

تعداد اقساط: ۵

ردیف	تاریخ	مبلغ	نوع واریز
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴۳۲۷۷۶۸۳۲,۰۰	نقدی
۲	۱۳۹۸/۰۲/۰۲	۷۷۸۹۹۸۲۹۷,۰۰	قسط
۳	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۷۷۸۹۹۸۲۹۷,۰۰	قسط
۴	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۷۷۸۹۹۸۲۹۷,۰۰	قسط
۵	۱۳۹۸/۱۱/۰۲	۷۷۸۹۹۸۲۹۷,۰۰	قسط
۶	۱۳۹۹/۰۲/۰۳	۷۷۸۹۹۸۳۰۰,۰۰	قسط

[محاسبه اقساط](#)

توضیحات: متقاضی محترم بر اساس شناسه واریز اعلامی مبلغ نقد حداکثر تا تاریخ اعلام شده بحساب شرکت واریز گردد و مستندات مربوط به اقساط تحویل واحد مالی گردد.

شناسه پرداخت: ۹۸۰۲۰۲۱۳۳۴۵

ثبت موقت
ثبت و ارسال

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و با بررسی موارد بر روی درخواست محاسبه قیمت اعلام نظر می نماید. در صورتی که مبنای محاسبات دارای مشکل خاصی باشد می تواند با کلیک بر عدم تأیید و درج توضیحات درخواست را مجدداً به کارتابل کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری ارجاع نماید تا محاسبات جدید انجام شود. همانند تصویر زیر

eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

شادی تمدن (tamadon_maz_va)

صفحه اصلی

در انتظار

فرایند واگذار

در حال کار

تمام شده

پستها

مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز: سایر
 نوع مجوز: جواز تاسیس
 نوع کاربری: غذائی و داروئی و بهداشتی
 اصلتا/وکالتا: اصلتا

نام مجوز: تست شماره دو
 مساحت: ۲۰۰۰۰۰۰۰
 تصویر مجوز: مجوز
 نام ونام خانوادگی وکیل: ندارد

شماره مجوز: ۷۸۹۴۵۶
 استان: مازندران
 توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره دو
 تصویر وکالتنامه: ندارد

تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
 شهرک: شهرک صنعتی بهشهر

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰
 مساحت کل: ۹,۴۹۰.۷۲
 پرداخت به صورت نقدی: خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا: نمایش فایل
 فایل سایر سرمایه گذار خارجی: ندارد
 فایل ایثارگری، جانبازی: ندارد
 فایل سایر ویژگی ها: ندارد
 فایل دانش بنیان: ندارد
 سایر ویژگی ها توضیحات: با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخگی اصلاح شده.
 فایل نخگی: نمایش فایل

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری
 قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰
 نتیجه بررسی: تأیید
 توضیحات بررسی: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۱۰ درصد خانواده شهدا و نخگی برای شما اعمال گردید.
 توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته ۱۰ در صد خانواده شهدا و نخگی
 درصد تخفیف: ۲۰٪
 میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰

نظر کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری
 شناسه پرداخت: ۹۸۰۲۰۲۱۲۳۴۵
 در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
 نتیجه بررسی: متقاضی محترم بر اساس شناسه واریز اعلام مبلغ نقد حداکثر تا تاریخ اعلام شده بحساب شرکت واریز گردد و مستندات مربوط به اقساط تحویل واحد مالی گردد.

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	نقدی	۴۳۲,۷۷۶,۸۳۲
۲	۱۳۹۸/۰۲/۰۲	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۳	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۴	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۵	۱۳۹۸/۱۱/۰۲	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۶	۱۳۹۹/۰۲/۰۳	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۳۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

توضیحات: کارشناس محترم لطفاً تعداد اقساط متقاضی با ۴ قسط محاسبه نمایید.

مورد تأیید است؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و مواردی که در باکس قرمز رنگ با عنوان "بررسی مدیر در خصوص محاسبه قیمت" ذکر شده را اصلاح می نماید و پس از آن مجددا گزینه محاسبه اقساط را کلیک می نماید و در نهایت از طریق گزینه ثبت و ارسال موارد اصلاح شده را مجددا جهت بررسی به کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری ارجاع می نماید.

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکي

Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

محمود جعفری (Jafari)

بررسی مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره دو	شماره مجوز : ۷۸۹۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۲۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و دارویی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره دو	
اصلتأ/والتأ : اصلتأ	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و دارویی و بهداشتی	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲

پرداخت به صورت نقدی : خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل ایثارگری، جانبازی : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های مرتبط با نخبگی اصلاح شده است.	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته ۱۰ در صد خانواده شهدا و نخبگی
درصد تخفیف: ۲۰	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰	قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط : شادی تمدن	در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی : تأیید	توضیحات بررسی : با توجه به اصلاح تخفیف به ۲۰ درصد، درخواست مورد تأیید می باشد.
----------------------------	-----------------------	---------------------	--

بررسی مدیر در خصوص محاسبه قیمت

بررسی شده توسط : شادی تمدن	در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی : خیر	توضیحات بررسی : کارشناس محترم لطفا تعداد اقساط متقاضی با ۴ قسط محاسبه نمایند.
----------------------------	-----------------------	-------------------	---

قیمت نهایی

درصد نقدی	تاریخ پرداخت نقدی	تعداد اقساط	تاریخ اولین قسط
۱۰	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴	۱۳۹۸/۰۳/۰۲

ردیف	تاریخ	مبلغ	نوع واریز
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	۴۳۲۷۷۶۸۳۲.۰۰	نقدی
۲	۱۳۹۸/۰۳/۰۲	۹۷۳۷۴۷۸۷۲.۰۰	قسط
۳	۱۳۹۸/۰۶/۰۱	۹۷۳۷۴۷۸۷۲.۰۰	قسط
۴	۱۳۹۸/۰۹/۰۲	۹۷۳۷۴۷۸۷۲.۰۰	قسط
۵	۱۳۹۸/۱۲/۰۴	۹۷۳۷۴۷۸۷۲.۰۰	قسط

[محاسبه اقساط](#)

توضیحات

متقاضی محترم بر اساس شناسه واریز اعلام مبلغ نقد حداکثر تا تاریخ اعلام شده بحساب شرکت واریز گردد و مستندات مربوط به اقساط تحویل واحد مالی گردد.

شناسه پرداخت: ۹۸۰۲۰۲۱۳۳۴۵

[ثبت و ارسال](#)

[ثبت موقت](#)

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و با بررسی موارد در صورتی که اصلاحات صورت پذیرفته باشد محاسبه قیمت را تأیید می نماید. و درخواست به کارتابل متقاضی جهت پرداخت ارجاع می گردد.

Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

شادی تمدن (tamadon_maz_va)

مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره دو	شماره مجوز : ۷۸۹۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۲۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غدائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره دو	
اصالتا/وکالتا : اصالتا	نام و نام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غدائی و داروئی و بهداشتی	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲

پرداخت به صورت نقدی : خیر

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل ایثارگری ، جانبازی : ندارد	فایل تخفیف : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های مرتبط با تخفیف اصلاح شده است.	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط : محمود جعفری	نتیجه بررسی : تأیید	توضیحات بررسی : مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته ۱۰ در صد خانواده شهدا و تخفیف ۲۰ درصد تخفیف : میزان تخفیف ریال : ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰
قیمت نهایی ریال : ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	توضیحات پرداخت : متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته و ۱۰ در صد خانواده شهدا و تخفیف برای شما اعمال گردید.	

نظر کارشناس

بررسی شده توسط : محمود جعفری

در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

نتیجه بررسی : متقاضی محترم بر اساس شناسه واریز اعلام مبلغ نقد حداکثر تا تاریخ اعلام شده بحساب شرکت واریز گردد و مستندات مربوط به اقساط تحویل واحد مالی گردد.

شناسه پرداخت : ۹۸۰۲۰۲۱۲۳۴۵

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	نقدی	۴۳۲,۷۷۶,۸۳۲
۲	۱۳۹۸/۰۳/۰۲	قسط	۹۷۳,۷۴۷,۸۷۲
۳	۱۳۹۸/۰۶/۰۱	قسط	۹۷۳,۷۴۷,۸۷۲
۴	۱۳۹۸/۰۹/۰۲	قسط	۹۷۳,۷۴۷,۸۷۲
۵	۱۳۹۸/۱۲/۰۴	قسط	۹۷۳,۷۴۷,۸۷۲

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

توضیحات : با توجه به تغییر اقساط به صورت ۴ ماهه، مورد تأیید می باشد.

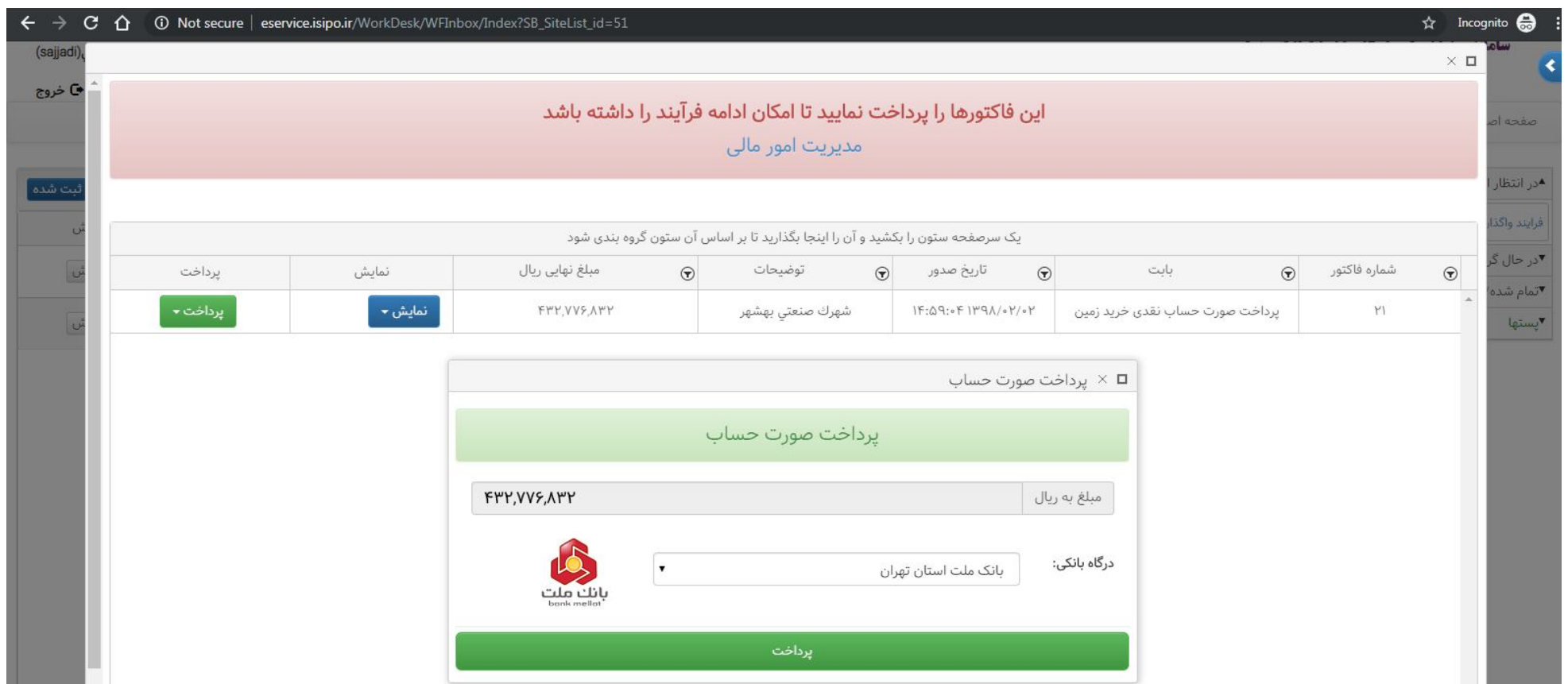
مورد تأیید است ؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

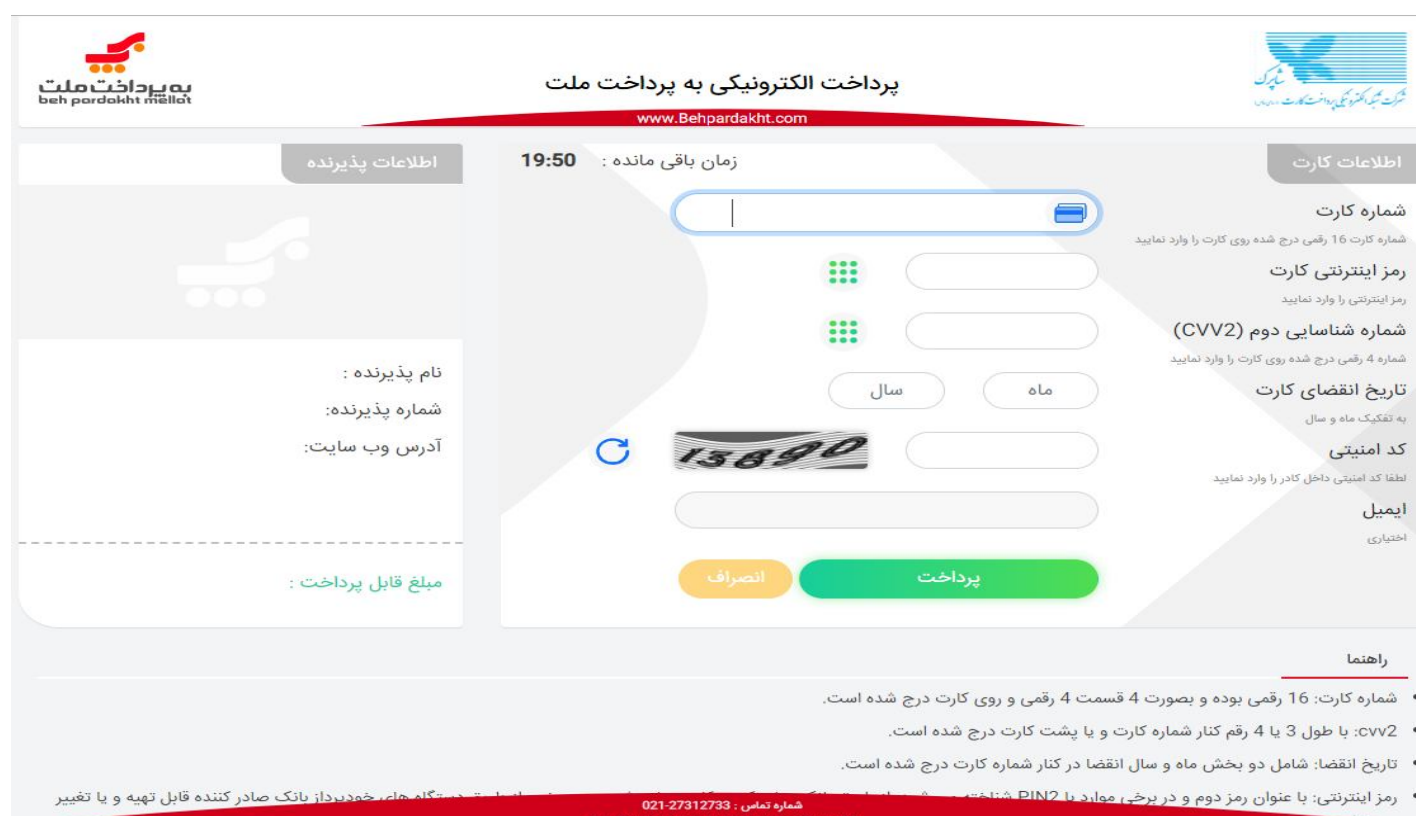
متقاضی پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده، و بر اساس دستورالعمل طی زمان مشخص نسب به پرداخت فاکتور صادر شده اقدام نماید.



در صورتی که استان درگاه پرداخت اینترنتی خود را فعال نموده باشد، متقاضی میتواند با کلیک بر روی گزینه "پرداخت از درگاه" از قسمت "پرداخت" مبلغ نقدی خود را پرداخت نماید.



پس از انتخاب درگاه بانکی با کلیک بر روی گزینه پرداخت به صفحه پرداخت اینترنتی بانک مذکور متصل خواهید شد.



پس از واریز بخش نقدی از طریق درگاه استانی، امکان ادامه فرایند برای متقاضی امکان پذیر می گردد و متقاضی با کلیک بر روی گزینه "بلی" از فیلد "مورد تایید است" مبلغ واریزی خود را تایید می نماید و درخواست به "کاربر تایید کننده اسناد در حوزه مالی" ارجاع می گردد. حال متقاضی با دردست داشتن اسناد مرتبط با بخش غیر نقدی باید به "کاربر تایید کننده اسناد در حوزه مالی" مراجعه نماید.

اطلاعات مالی

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۰۹	نقدی	۴۳۲,۷۷۶,۸۳۲

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۴۳۲,۷۷۶,۸۳۲

مورد تایید است؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

کاربر تایید کننده اسناد در حوزه مالی پس از حضور متقاضی و ارائه اسناد مرتبط با بخش غیر نقدی، با ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده تایید می نماید. و فرایند درخواست زمین به اتمام می رسد.

اطلاعات مالی

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۰	نقدی	۴۳۲,۷۷۶,۸۳۲
۲	۱۳۹۸/۰۲/۰۲	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۳	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۴	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۵	۱۳۹۸/۱۱/۰۲	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۲۹۷
۶	۱۳۹۹/۰۲/۰۳	قسط	۷۷۸,۹۹۸,۳۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

توضیحات

مورد تایید است؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

فرایند ثبت درخواست زمین صنعتی در شهرک ها و نواحی کشور (پرداخت تمام نقدی)

همانگونه که در فرایند خرید نقد و اقساط شرح داده شده است، ثبت درخواست زمین صنعتی در صورتی امکان پذیر می باشد که متقاضی مجوز احداث خود را سامانه ثبت و تأیید نموده باشد. متقاضی در صورت داشتن مجوز تأیید شده می تواند از منو واگذاری زمین صنعتی با کلیک بر روی گزینه ثبت درخواست زمین، فرم درخواست را باز نماید.

صفحه اصلی | کارتابل | میز خدمت | واگذاری زمین صنعتی (پایلوت سمنان) | ثبت مجوز | ثبت درخواست زمین

اطلاعیه ثبت نام و معرفی افراد مرتبط با سامانه واگذاری الکترونیکی زمین

سامانه اطلاعات مکانی شهرک ها و نواحی صنعتی

سامانه مدیریت طرح و پروژه

سامانه مبادلات پیمانکاری فرعی ایران

هدف از طراحی سامانه:

عطف به بخشنامه ریاست محترم جمهور به شماره ۲۴۴۵۲ مورخ ۰۱/۰۳/۱۳۹۷ در خصوص حقوق شهروندی، تکریم ارباب رجوع، جلوگیری از سرگردانی مردم در ساختمان های اداری و پیشگیری ارتباط غیراصولی و مقسده امیز با کارکنان دولت و ایجاد نظام اداری پاسخگو و کارآمد ودر اجرای ماده (۱۷) تصویب نامه شماره ۱۱۲۷۱۲۸ مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۶ شورای عالی اداری با عنوان 'حقوق شهروندی در نظام اداری'، میزخدمات الکترونیکی سازمان و شرکت های استانی راه اندازی گردیده است.

در این فرم شما می توانید از لیست کشویی مجوز، مجوز های تأیید شده خود را مشاهده نمایید و بر حسب نیاز، یک مجوز را جهت اخذ زمین صنعتی انتخاب نمایید.

لیست رکوردهای ثبت شده

فرم درخواست واگذاری زمین

انتخاب... | مجوز *

استان | شهرک

کل مبلغ را نقدی پرداخت می کنم بلی خیر

انتخاب فایل | خانواده شهدا

انتخاب فایل | اینترگری، جانپازی

انتخاب فایل | دانش بنیان

انتخاب فایل | نخبگی

انتخاب فایل | سرمایه گذار خارجی

انتخاب فایل | سایر ویژگی ها

سایر ویژگی ها توضیحات

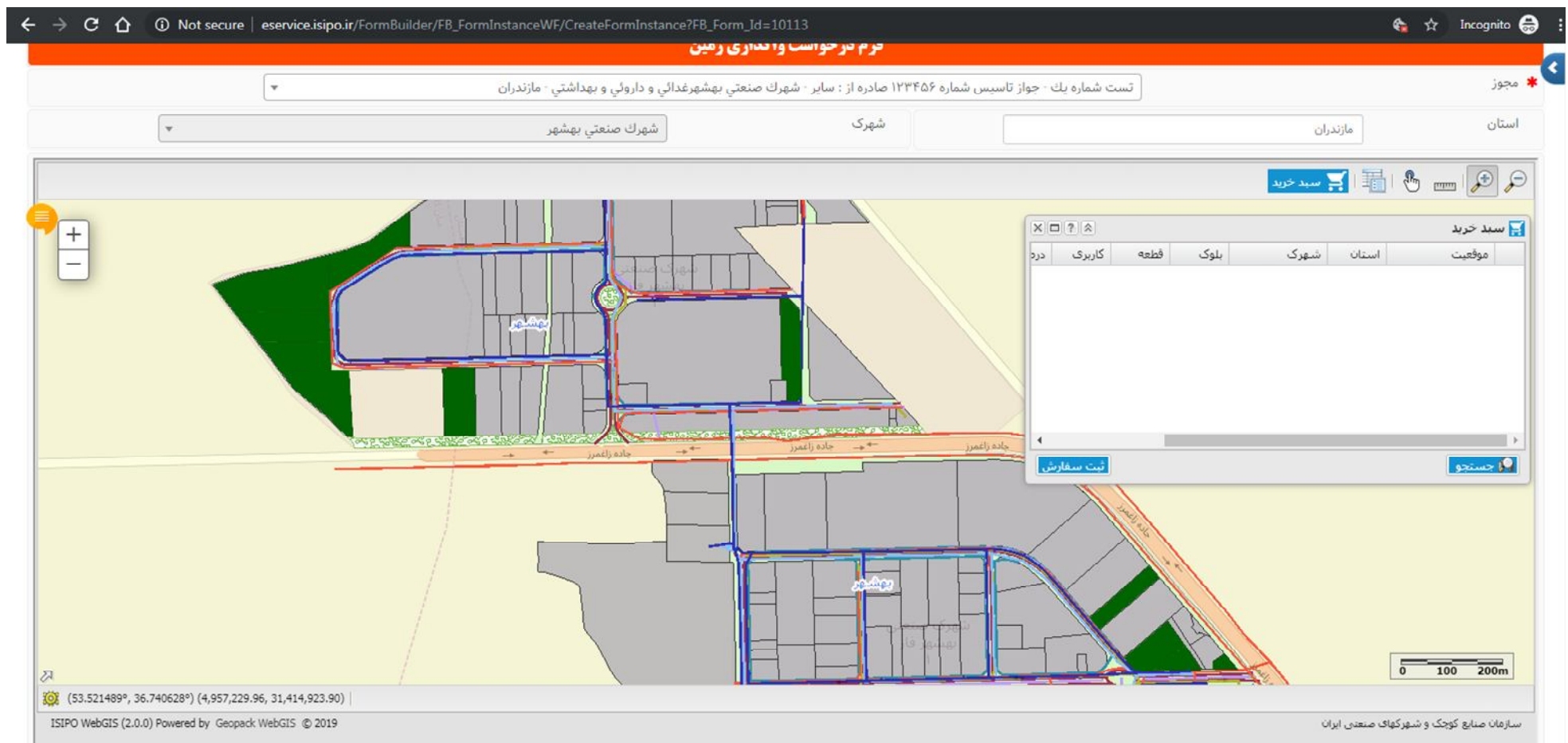
پس از انتخاب مجوز مورد نظر، بخش مرتبط با سامانه GIS در فرم نمایان میگردد و بصورت اتوماتیک بر اساس شهرک، کاربری و مساحت مجوز، قطعاتی که قابل انتخاب می باشند به رنگ سبز نمایش داده می شود.


تست شماره یک - جواز تاسیس شماره ۱۲۳۴۵۶ صادره از: سایر - شهرک صنعتی بهشهرغدالی و دارویی و بهداشتی - مازندران

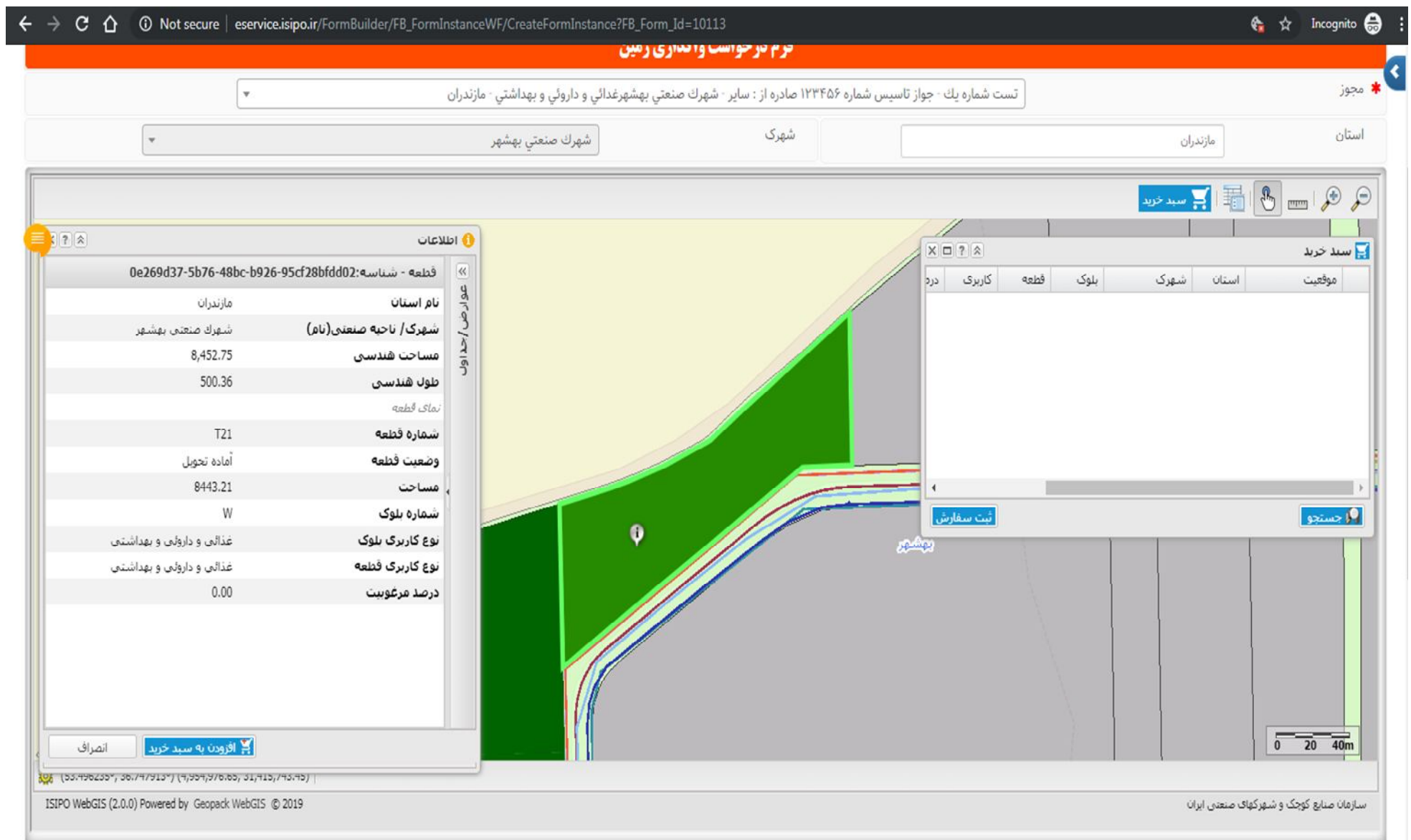
استان | مازندران | شهرک | شهرک صنعتی بهشهر

سید خورید

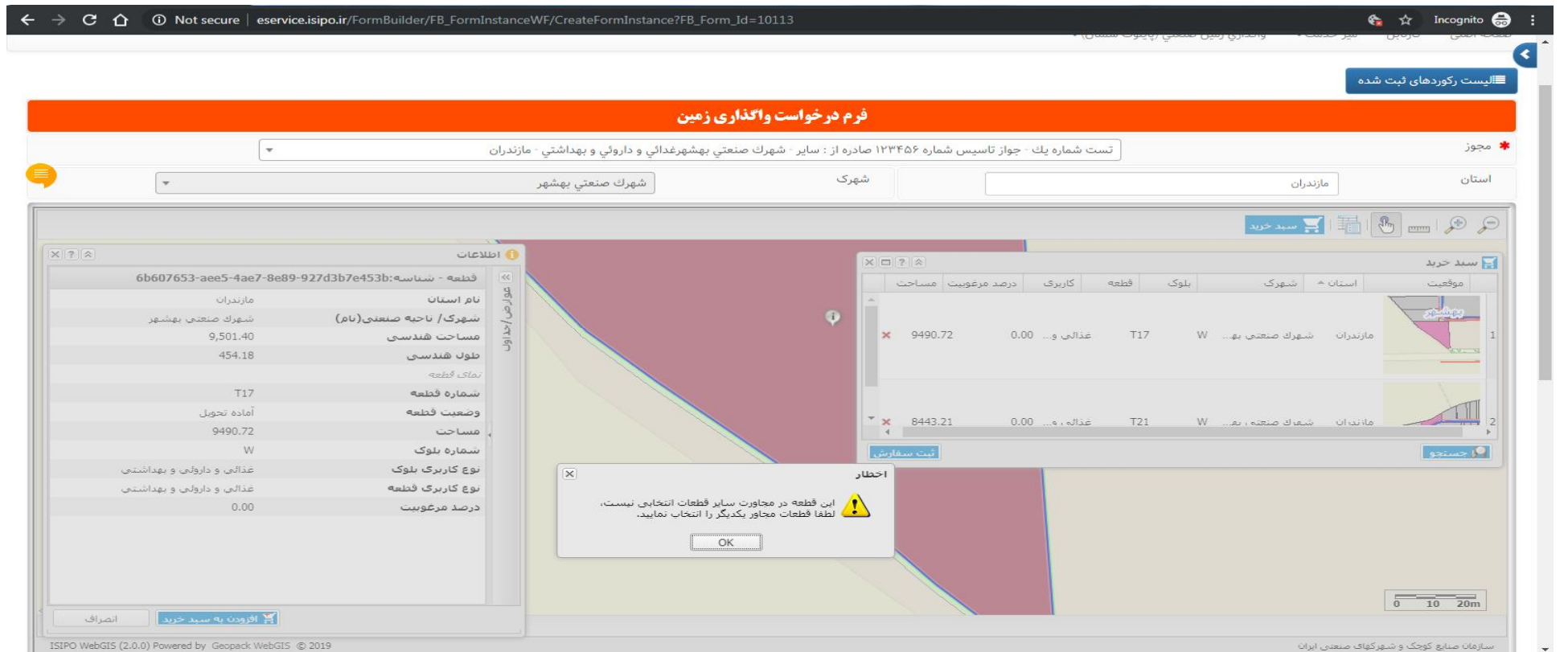
متقاضی در هر لحظه می تواند با کلیک بر روی گزینه سبد خرید، جزئیاتی از قبیل تصویر، موقعیت قطعه انتخابی، نام استان، نام شهرک، نام بلوک، نام قطعه، کاربری قطعه، درصد مرغوبیت قطعه و مساحت موارد انتخابی خود را مشاهده نماید.



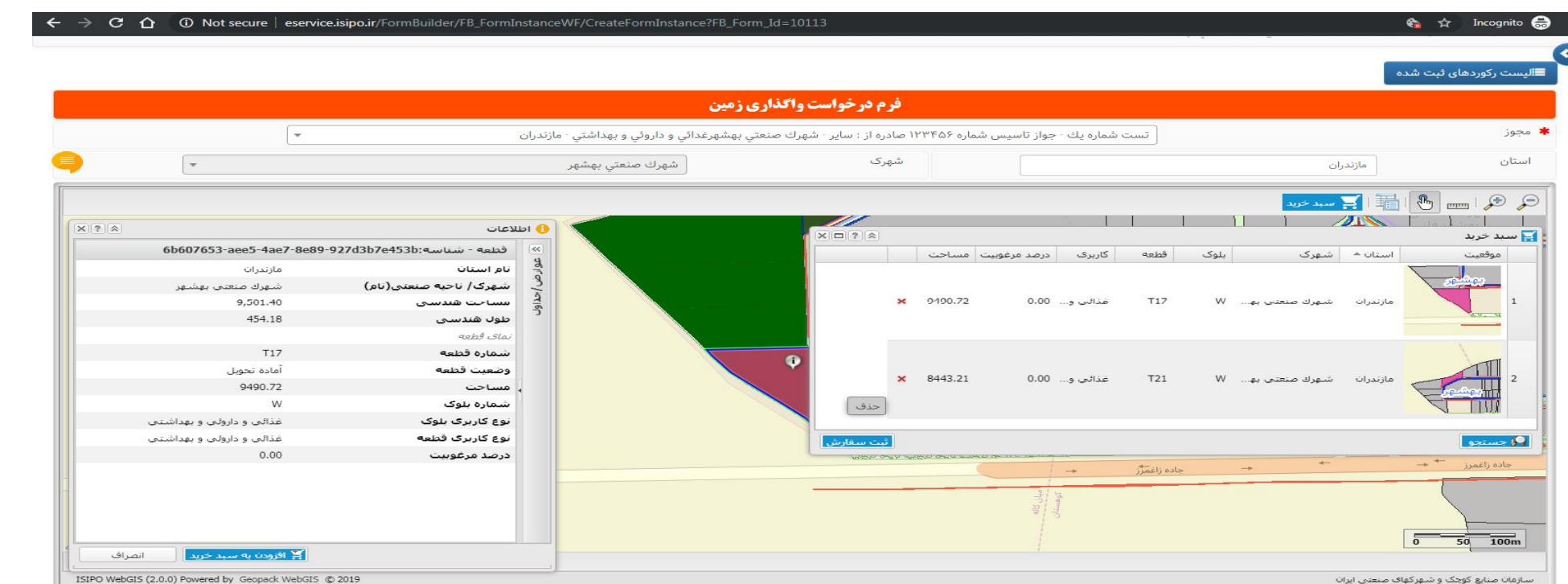
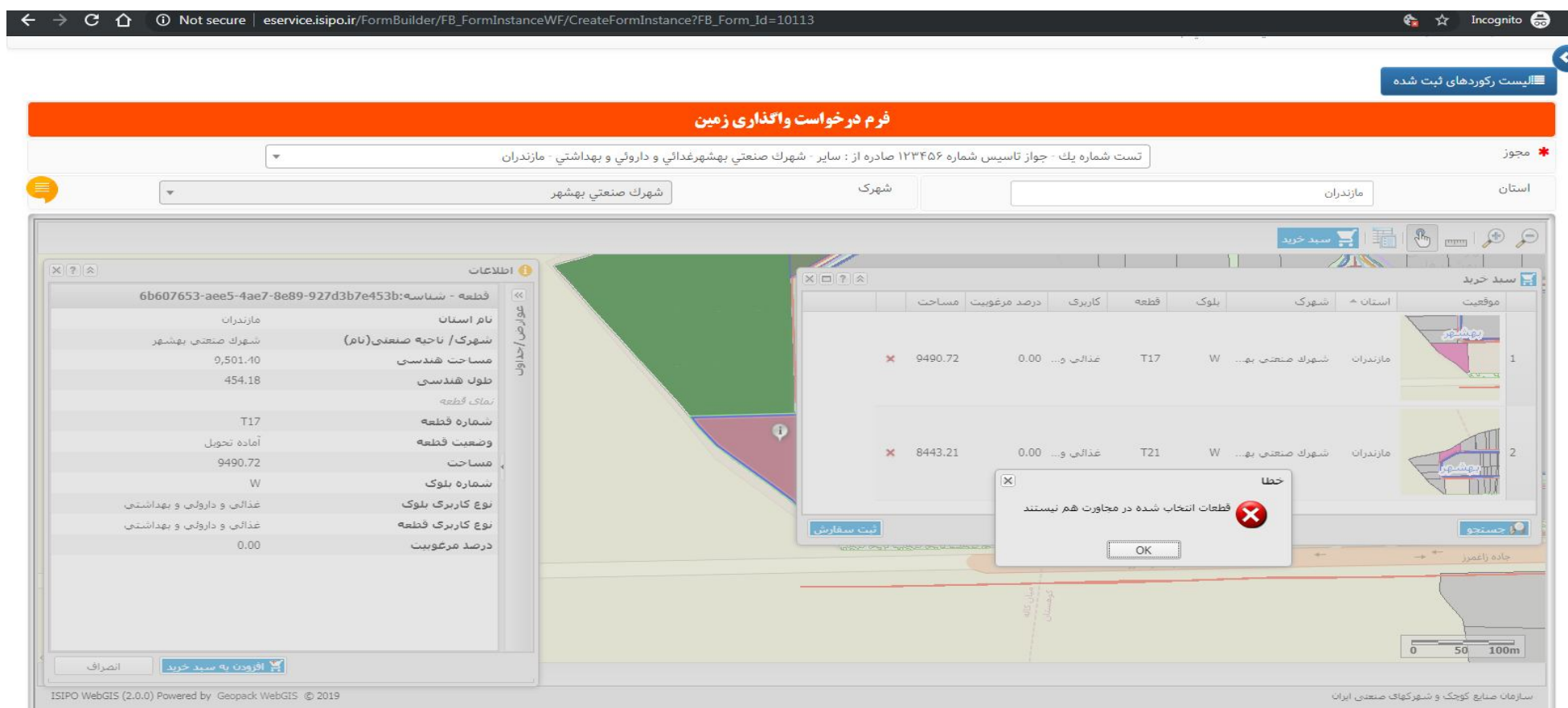
جهت انتخاب قطعات مورد نظر، می توانید با کلیک بر روی نماد  و پس از آن، انتخاب قطعه مورد نظر در پنجره جدید باز شده که دارای عنوان "اطلاعات" می باشد، جزئیات قطعه را مشاهده نماید. در صورتی که قطعه انتخابی مورد تایید می باشد، با کلیک بر روی گزینه افزودن به سبد خرید، قطعه به سبد خرید شما اضافه خواهد شد. در صورتی که به اشتباه قطعه مورد نظر را انتخاب نموده اید یا به هر دلیلی از انتخاب قطعه منصرف شده اید می توانید با کلیک بر روی دکمه ضرب در قرمز رنگ در انتهای سبد خرید آن قطعه را حذف نمایید.



بر اساس دستورالعمل حق انتفاع، قطعات انتخابی باید مجاور یکدیگر باشند. در صورتی که دو قطعه از دو بلوک متفاوت انتخاب گردد، سامانه در زمان انتخاب قطعات پیغام هشدار عدم مجاورت قطعات را نمایش میدهد.



حال اگر متقاضی این هشدار را نادیده بگیرد و گزینه ثبت سفارش را در سبد خرید کلیک نماید، سیستم درخواست اجازه ثبت درخواست را نخواهد داد و پیغام خطای زیر نمایش داده می شود. در این حالت کاربر باید قطعاتی که در مجاورت هم نمی باشند را از سبد خرید حذف و دوباره اقدام به ثبت سفارش نماید.



پس از اینکه قطعات به درستی انتخاب گردید، با کلیک بر روی گزینه ثبت سفارش در سبد خرید، فرم نمایش داده شده سامانه GIS بسته می شود و جزئیات قطعات انتخابی شما به همراه مساحت کل زمین های انتخابی و قیمت نهایی به صورت زیر نمایش داده می شود.

عکس	شهرک	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مردوبیت	قیمت نهایی ریال
	شهرک صنعتی بهشهر	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل: ۹,۴۹۰.۷۲
قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

در این مرحله، متقاضی می تواند اعلام نماید، کل مبلغ زمین را به صورت نقد پرداخت می کند یا خیر، همچنین در صورتی که دارای هر کدام از ویژگی ها و شرایط لیست شده باشد، مستندات آن را جهت بررسی بارگذاری نماید.

و در نهایت با کلیک بر روی گزینه ثبت درخواست زمین ثبت خواهد شد و به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری در استان ارجاع می گردد.

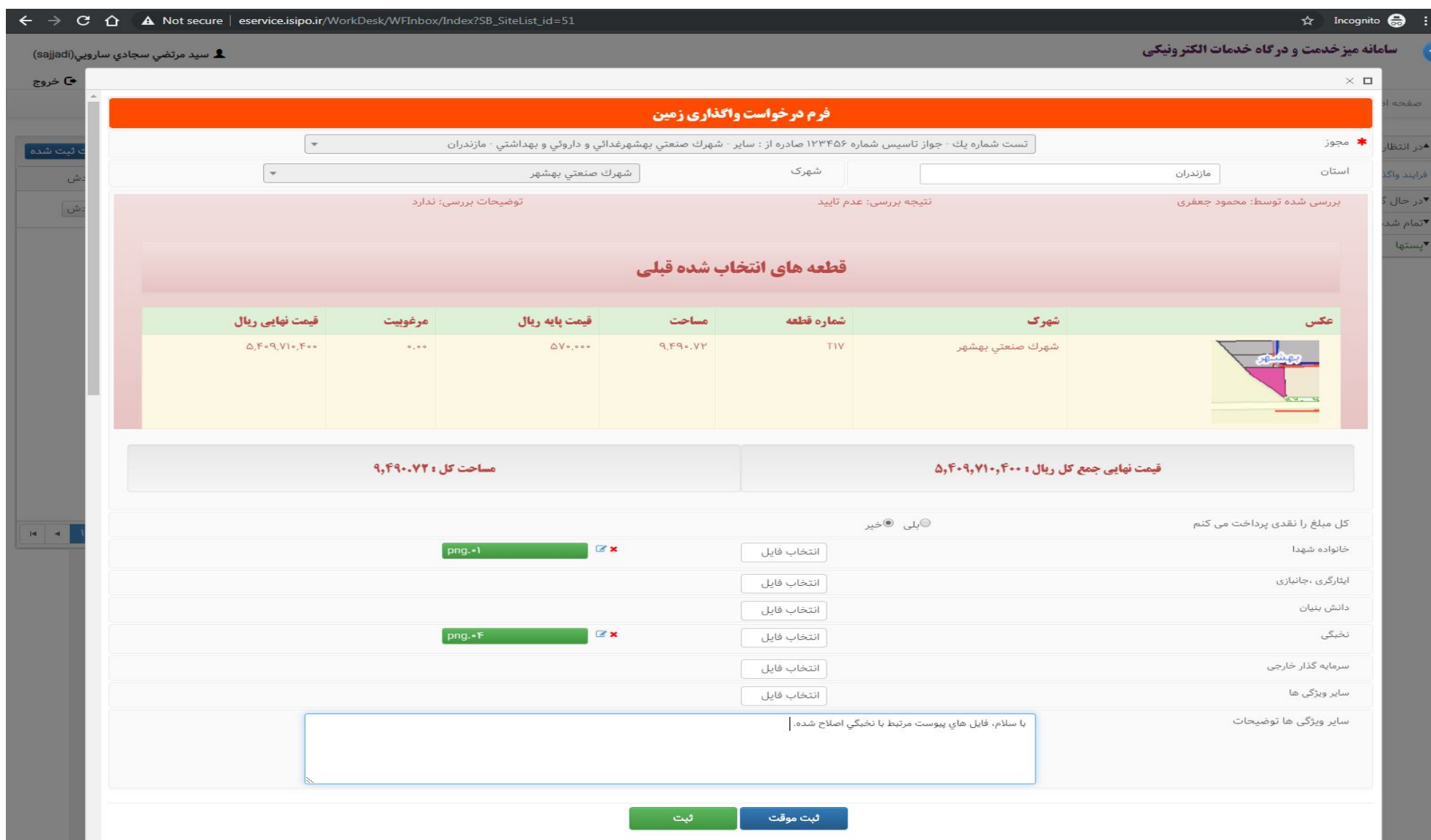
کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل در انتظار اقدام، یک درخواست از فرایند واگذاری زمین را مشاهده می نماید.

- کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، با کلیک بر روی گزینه "بررسی درخواست زمین-کارشناس"، از قسمت کلید اقدام، جزئیات درخواست متقاضی را مشاهده می نماید می تواند نتیجه بررسی خود را ثبت نماید. فیلدهایی که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری میتواند آنها را تکمیل نماید:
- ۱- درصد تخفیف کارشناس:** کارشناس با بررسی اسناد تخفیف و بر اساس دستورالعمل میتواند درصد تخفیفی که به متقاضی تعلق میگیرد را درج نماید.
 - ۲- قیمت نهایی:** بر اساس درصد تخفیف وارد شده سیستم قیمت نهایی را پس از کسر میران تخفیف نمایش می دهد.
 - ۳- نتیجه بررسی:** کارشناس میتواند یکی از ۳ حالت "تائید: (ارسال به مدیر جهت بررسی)"، "عدم تائید: (بازگشت به متقاضی جهت اصلاح موارد)" و "عدم تائید و اتمام درخواست (امکان واگذاری به هردلیل وجود نداشته باشد)" را انتخاب نماید.
 - ۴- توضیحات نتیجه بررسی جهت نمایش مدیر:** در صورتی که کارشناس بخواهد مواردی را مطرح نماید که فقط مدیر مربوطه آن را مشاهده نماید در این فیلد وارد می نماید. مثلا دلایل تائید درخواست، درصد تخفیف و
 - ۵- توضیحات تخفیف و پرداخت جهت نمایش به متقاضی:** توضیحاتی که علاوه بر مدیر، متقاضی نیز آن را مشاهده می نماید.
 - ۶- تاریخ اعتبار:** مدت زمانی که این محاسبات دارای اعتبار می باشد و متقاضی می بایست تا آن زمان زمین و قطعه مورد نظر را بازدید نماید.

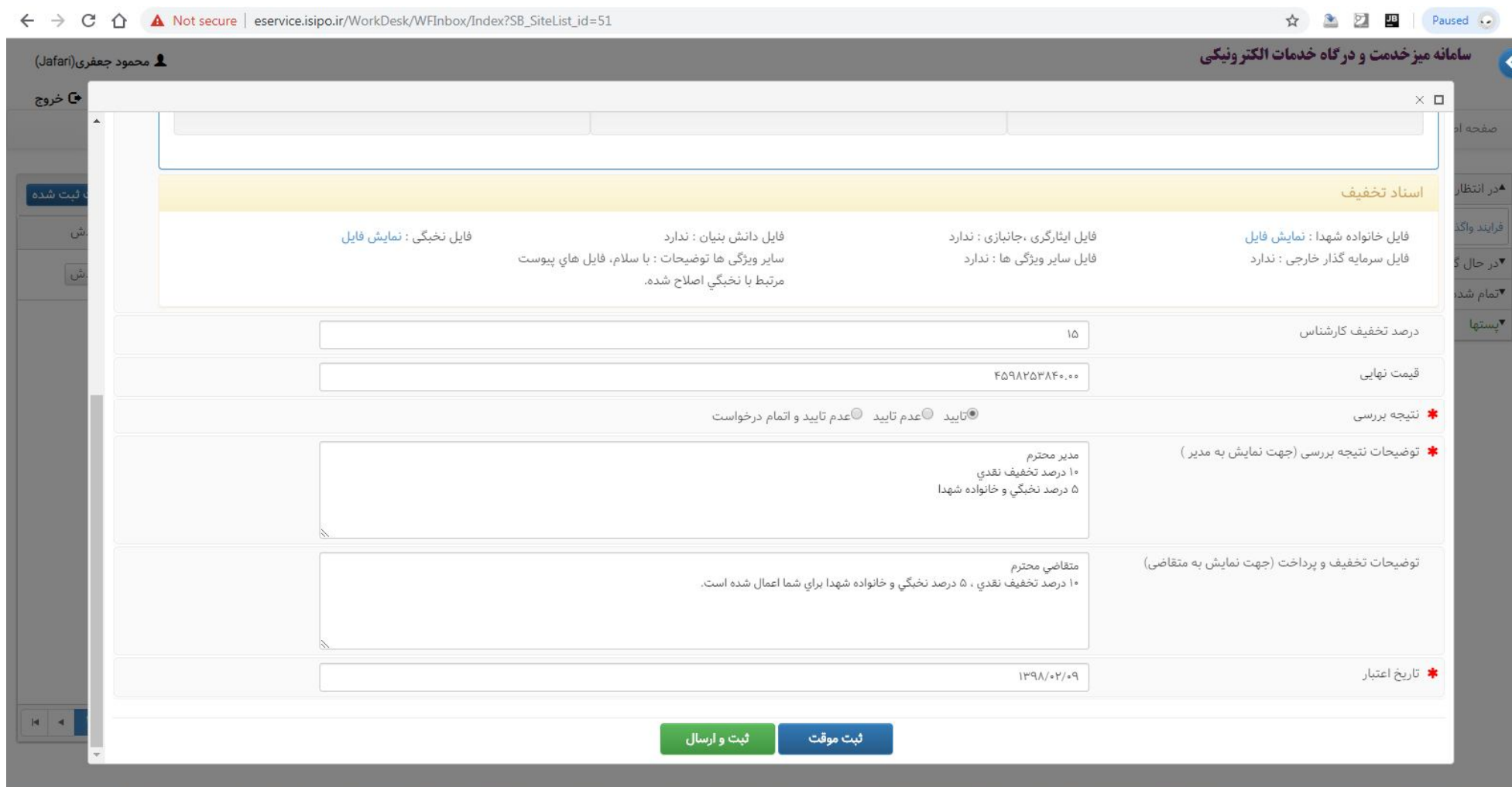
در صورتی که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، به هر دلیلی بخواهد درخواست متقاضی را جهت اصلاح برگرداند با کلیک بر وی گزینه عدم تائید در فیلد نتیجه بررسی و درج دلایل خود در فیلد توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی) میتواند درخواست را جهت اصلاح ثبت و ارسال نماید.

در صورتی که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست متقاضی را به هر دلیلی جهت اصلاح عودت دهد، متقاضی میتواند از کارتابل در انتظار اقدام خود، درخواست را مشاهده و نسبت به اصلاح آن اقدام نماید. همانطور که قبلا نیز توضیح داده شد، در کارتابل می توانید با کلیک بر روی جزئیات گردش، گزارشی از اتفاقات صورت گرفته بر روی درخواست آگاه شوید و همچنین با کلیک بر روی "درخواست واگذاری زمین"، از بخش کلید اقدام نسبت به اصلاح موارد ذکر شده توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اقدام نمایید.

متقاضی موارد اصلاحی را انجام و پس از آن با کلیک بر روی گزینه "ثبت"، مجددا درخواست خود را جهت بررسی به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست و گذاری ارسال می نماید.



کاربر بررسی کننده اولیه درخواست و گذاری، درخواست اصلاح شده متقاضی را مجددا در کارتابل خود مشاهده می نماید و با کلیک بروی گزینه "بررسی درخواست زمین-کارشناس"، نسبت به بررسی دوباره درخواست اصلاح شده اقدام می نماید. در صورتی که مواردی که جهت اصلاح به متقاضی اعلام گردیده بود، اصلاح شده باشد کاربر بررسی کننده اولیه درخواست و گذاری، درخواست را تأیید و توضیحات نتیجه بررسی را برای مدیر و توضیحات تخفیف و پرداخت را برای متقاضی تکمیل و با درج تاریخ اعتبار پرداخت بخش نقدی آن را ثبت و ارسال می نماید.



پس از تأیید درخواست متقاضی توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، درخواست مذکور در کارتابل کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، قابل مشاهده می باشد.

درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	گردش کار
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۲۵	۱۰:۳۰:۵۴ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	روز: ۰ ساعت: ۲ دقیقه: ۰ قبل	بررسی درخواست زمین مدیر متقاضی	گردش کار

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، با کلیک بر روی گزینه "بررسی درخواست زمین- مدیر متقاضی" میتواند نظرات خود را نسبت به نتیجه بررسی اعلام شده توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اعلام نماید.

۱- نتیجه بررسی: اعلام نظر در خصوص، نتیجه بررسی کاربر بررسی کننده اولیه درخواست.

۲- تاریخ اعتبار: مدت زمان اعتباری که کاربر بررسی کننده اولیه درخواست برای مشاهده زمین و تأیید نهایی قطعه در این درخواست اعلام نموده است.

۳- توضیحات (جهت نمایش به کارشناس): در صورتی که نتیجه بررسی کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری عدم تأیید باشد، درخواست به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست عودت داده می شود، در نتیجه نیازمند ذکر توضیحاتی می باشد که در این فیلد درج می گردد.

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰ مساحت کل: ۹,۴۹۰,۷۲ پرداخت به صورت نقدی؛ بلی

با توجه به اینکه کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری، تخفیفات محاسبه شده برای متقاضی را نادرست تشخیص داده با کلیک بر روی گزینه عدم تائید و درج توضیحات تکمیلی درخواست را به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری عودت میدهد. کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری با ورود به کارتابل خود درخواست عودت داده شده را مشاهده و بر اساس توضیحاتی که کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری ذکر نموده نسبت به اصلاح موارد اقدام و در نهایت با کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال درخواست اصلاح شده را به کاربر تائید کننده نهایی درخواست واگذاری ارجاع می دهد.

Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

محمود جعفری (Jafari)

درخواست متقاضی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۲۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذایی و دارویی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره يك	
اصلان/وکالتا : اصلان	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذایی و دارویی و بهداشتی	T17	۹,۴۹۰,۷۲۰	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰,۷۲۰

پرداخت به صورت نقدی : بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری، جانبازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی مدیر

بررسی شده توسط : شادی تمدن	در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی : عدم تائید	توضیحات بررسی : کارشناس محترم با توجه به مستندات تخفیف متقاضی ۲۰ می باشد، لطفا با ۲۰ درصد محاسبه نمایید.
تاریخ اعتبار : ۱۳۹۸/۰۲/۰۹			

درصد تخفیف کارشناس	۱۵
قیمت نهایی	۴۵۹۸۲۵۳۸۴۰
نتیجه بررسی	تائید <input checked="" type="radio"/> عدم تائید <input type="radio"/> عدم تائید و اتمام درخواست <input type="radio"/>
توضیحات نتیجه بررسی (جهت نمایش به مدیر)	مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ۵ درصد نخبگی و خانواده شهدا
توضیحات تخفیف و پرداخت (جهت نمایش به متقاضی)	متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ، ۵ درصد نخبگی و خانواده شهدا برای شما اعمال شده است.
تاریخ اعتبار	۱۳۹۸/۰۲/۰۹

ثبت موقت ثبت و ارسال

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، در کارتابل خود درخواست اصلاح شده را مجدداً رویت می نماید، در صورتی که موارد مد نظر توسط کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری اصلاح شده باشد، درخواست را تأیید می نماید و کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال آن را به متقاضی ارجاه می دهد.

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره يك	
اصالتا/وکالتا : اصالتا	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰ مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲ پرداخت به صورت نقدی ؛ بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری ، جانبازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تایید	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی	درصد تخفیف: ۲۰
قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ، ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا برای شما اعمال شده است.	توضیحات نخبگی و خانواده شهدا : ۱۰ درصد تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰

نتیجه بررسی: تایید عدم تایید

تاریخ اعتبار: ۱۳۹۸/۰۲/۰۹

توضیحات (جهت نمایش به کارشناس): با توجه به اصلاح تخفیف به ۲۰ درصد، درخواست مورد تایید می باشد.

ثبت موقت ثبت و ارسال

متقاضی با وارد شدن به کارتابل خود، درخواستی را که توسط " کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری " و " کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری " تأیید شده است را مشاهده می نماید. و با کلیک بر روی " بررسی درخواست زمین - پاسخ به کاربر " جزئیات پاسخ را مشاهده می نماید.

در انتظار اقدام <= لیست درخواستهای فرایند: **فرایند واگذاری زمین** نوع نمایش: **پست-کاربر**

درخواست کننده	شماره درخواست	تاریخ	زمان انتظار	کلید اقدام	جزئیات گردش
سید مرتضی سجادی سارویی	۶۴۳۲۵	۱۰:۴۶:۳۲ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	روز ۰ ساعت ۰ دقیقه و ۰ ثانیه قبل	بررسی درخواست زمین پاسخ به کاربر	جزئیات گردش

در انتظار اقدام (۱)

فرایند واگذاری زمین (۱)

در حال گردش

تمام شده/آرشیو

پستها

این فرم که آخرین گام جهت تأیید نهایی درخواست زمین توسط متقاضی میباشد شامل بخش های زیر می باشد:

۱-اطلاعات مجوز: جزئیات جواز تاسیس ثبت شده

۲-اطلاعات درخواست: جزئیات قطعات انتخابی

۳-اسناد تخفیف: مستندات بارگذاری شده جهت اخذ تخفیف

۴-بررسی کارشناس: نتیجه بررسی کارشناس با جزئیاتی از قبیل: درصد تخفیف اعمال شده، قیمت نهایی پس از کسر تخفیف و توضیحات تکمیلی برای متقاضی

۵-بررسی مدیر متقاضی: تاریخ و نتیجه بررسی مدیر بر روی درخواست متقاضی

۶-مهلت پاسخ: حداکثر زمان جهت بررسی قیمت اعلام شده در بخش "بررسی کارشناس" و بازدید از قطعات انتخابی جهت تأیید نهایی قیمت و قطعه

۷-پاسخ کاربر: در صورتی که تمام موارد بالا مورد تایید متقاضی باشد گزینه تأیید در غیر این صورت با عدم تأیید درخواست را مختومه اعلام می نماید.

۸-توضیحات پاسخ کاربر: توضیحات تکمیل بر روی درخواست.

در صورتی که متقاضی گزینه تأیید را انتخاب نماید درخواست جهت محاسبه قیمت و تفکیک بخش نقد و اقساط به کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری ارجاع می گردد.

eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

پاسخ به کاربر

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز: سایر	نام مجوز: تست شماره يك	شماره مجوز: ۱۲۳۴۵۶	تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز: جواز تاسیس	مساحت: ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان: مازندران	شهرک: شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری: غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز: مجوز	توضیحات: تست واگذاری زمین - شماره يك	
اصالتا/وکالتا: اصالتا	نام و نام خانوادگی وکیل: ندارد	تصویر وکالتنامه: ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل: ۹,۴۹۰.۷۲

پرداخت به صورت نقدی: بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا: نمایش فایل	فایل دانش بنیان: ندارد	فایل ایثارگری، جانبازی: ندارد	فایل نخبگی: نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی: ندارد	فایل سایر ویژگی ها: ندارد	فایل سایر ویژگی ها: ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات: با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	میزان تخفیف: ۲۰ درصد
قیمت نهایی: ۴۳۲۷۷۶۸۳۲۰	توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی، ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا برای شما اعمال شده است.		

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط: شادی تمدن	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	
---------------------------	----------------------	--------------------	--

مهلت بررسی و تأیید

حداکثر زمان بررسی قیمت و بازدید از قطعه زمین انتخاب تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ می باشد و پس از این تاریخ درخواست شما به صورت اتوماتیک باطل می گردد.

پاسخ کاربر: تأیید عدم تأیید

توضیحات پاسخ کاربر: با سلام از قطعه مربوطه در شهرک صنعتی بازدید بعمل آمد و مورد تأیید می باشد.

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست متقاضی را باز نموده و با مشاهده جزئیات درخواست پس از تکمیل فیلد های درصد نقدی، تاریخ پرداخت نقدی، بر روی گزینه "محاسبه اقساط" نمونه ای خلاصه شده از فرم محاسبات قیمت را مشاهده می نماید. در این گام می بایست توضیحات تکمیلی در خصوص نحوه پرداخت و شناسه پرداخت را در فیلد های مربوطه تکمیل و پس از آن با کلیک بر روی گزینه ثبت و ارسال محاسبه قیمت انجام شده را برای " کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری " ارسال نماید.

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

محمود جعفری (Jafari)

بررسی مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۳۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	تصویر وکالتنامه : ندارد	
اصالت/وکالتا : اصالتا	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد		

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲

پرداخت به صورت نقدی : بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری، جانبازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا
درصد تخفیف: ۲۰	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰	قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	
توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی، ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا برای شما اعمال شده است.			

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط: شادی تمدن	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی: تأیید	توضیحات بررسی: با توجه به اصلاح تخفیف به ۲۰ درصد، درخواست مورد تأیید می باشد.
---------------------------	----------------------	--------------------	---

قیمت نهایی

درصد نقدی: ۱۰۰

تاریخ پرداخت نقدی: ۱۳۹۸/۰۲/۰۹

ردیف	تاریخ	مبلغ	نوع واریز
۱	۱۳۹۸/۰۲/۰۹	۴۳۲۷۷۶۸۳۲۰.۰۰	نقدی

[محاسبه اقساط](#)

توضیحات

متقاضی محترم با توجه به شناسه پرداخت، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ مبلغ مورد نظر واریز گردد.

شناسه پرداخت: ۹۸۰۲۰۲۱۳۳۴۵۶

[ثبت و ارسال](#)

[ثبت موقت](#)

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و با بررسی موارد بر روی درخواست محاسبه قیمت اعلام نظر می نماید. در صورتی که مبنای محاسبات دارای مشکل خاصی باشد می تواند با کلیک بر عدم تأیید و درج توضیحات درخواست را مجدداً به کارتابل کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری ارجاع نماید تا محاسبات جدید انجام شود. همانند تصویر زیر

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

شادی تمدن (tamadon_maz_va)

Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۲۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره يك	
اصلان/وکالتا : اصلان	نام و نام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰,۷۲

پرداخت به صورت نقدی : بلی

استناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل اثناگری ، جانپازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط : محمود جعفری	نتیجه بررسی : تأیید	توضیحات بررسی : مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی	درصد تخفیف : ۲۰
قیمت نهایی ریال : ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	توضیحات پرداخت : متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ، ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا برای شما اعمال شده است.	۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا	میزان تخفیف ریال : ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰

نظر کارشناس

بررسی شده توسط : محمود جعفری

در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

نتیجه بررسی : متقاضی محترم با توجه به شناسه پرداخت، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ مبلغ مورد نظر واریز گردد

شناسه پرداخت : ۹۸۰۲۰۲۱۲۳۴۵۶

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۰۹	نقدی	۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

توضیحات

کارشناس محترم با توجه به شرایط خاص متقاضی لطفاً تاریخ پرداخت را از ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ به ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ تغییر دهید.

مورد تأیید است ؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

کاربر بررسی کننده اولیه درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و مواردی که در باکس قرمز رنگ با عنوان "بررسی مدیر در خصوص محاسبه قیمت" ذکر شده را اصلاح می نماید و پس از آن مجددا گزینه محاسبه اقساط را کلیک می نماید و در نهایت از طریق گزینه ثبت و ارسال موارد اصلاح شده را مجددا جهت بررسی به کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری ارجاع می نماید.

← → ↻ 🏠 Not secure | eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51 ☆ 📄 📄 📄 📄 Paused

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

محمود جعفری (Jafari) خروج

بررسی مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۳۴۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائي و داروئي و بهداشتي	تصویر مجوز : مجوز	تصویر وکالتنامه : ندارد	
اصالت/وکالتا : اصالتا	نام ونام خانوادگی وکیل : ندارد		

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائي و داروئي و بهداشتي	T17	۹,۴۹۰.۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

برداشت به صورت نقدی : بلی

مساحت کل : ۹,۴۹۰.۷۲

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

استاد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری ،جانپازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	در تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا
درصد تخفیف: ۲۰	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰	قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	

بررسی مدیر متقاضی

بررسی شده توسط : شادی تمدن	در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی : تأیید	توضیحات بررسی : با توجه به اصلاح تخفیف به ۲۰ درصد، درخواست مورد تأیید می باشد.
----------------------------	-----------------------	---------------------	--

بررسی مدیر در خصوص محاسبه قیمت

بررسی شده توسط : شادی تمدن	در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	نتیجه بررسی : خیر	توضیحات بررسی : کارشناس محترم با توجه به شرایط خاص متقاضی لطفا تاریخ پرداخت را از ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ به ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ تغییر دهید.
----------------------------	-----------------------	-------------------	--

قیمت نهایی

درصد نقدی	۱۰۰	تاریخ پرداخت نقدی	۱۳۹۸/۰۲/۱۲
-----------	-----	-------------------	------------

[محاسبه اقساط](#)

توضیحات	متقاضی محترم با توجه به شناسه پرداخت، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ مبلغ مورد نظر واریز گردد.
شناسه پرداخت	۹۸۰۲۰۲۲۳۴۵۶

ثبت موقت
ثبت و ارسال

کاربر تأیید کننده نهایی درخواست واگذاری، پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده و با بررسی موارد در صورتی که اصلاحات صورت پذیرفته باشد محاسبه قیمت را تأیید می نماید. و درخواست به کارتابل متقاضی جهت پرداخت ارجاع می گردد.

eservice.isipo.ir/WorkDesk/WFInbox/Index?SB_SiteList_id=51

سامانه میز خدمت و درگاه خدمات الکترونیکی

شادی تمدن (tamadon_maz_va)

مالی

اطلاعات مجوز

صادر کننده مجوز : سایر	نام مجوز : تست شماره يك	شماره مجوز : ۱۲۳۴۵۶	تاریخ صدور : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲
نوع مجوز : جواز تاسیس	مساحت : ۱۰۰۰۰۰۰۰۰	استان : مازندران	شهرک : شهرک صنعتی بهشهر
نوع کاربری : غذائی و داروئی و بهداشتی	تصویر مجوز : مجوز	توضیحات : تست واگذاری زمین - شماره يك	
اصلتا/وکالتا : اصلتا	نام و نام خانوادگی وکیل : ندارد	تصویر وکالتنامه : ندارد	

اطلاعات درخواست

عکس	استان	شهرک	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه ریال	مرغوبیت	قیمت نهایی ریال
	مازندران	شهرک صنعتی بهشهر	غذائی و داروئی و بهداشتی	T1V	۹,۴۹۰,۷۲	۵۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

قیمت نهایی جمع کل ریال : ۵,۴۰۹,۷۱۰,۴۰۰

مساحت کل : ۹,۴۹۰,۷۲

پرداخت به صورت نقدی : بلی

اسناد تخفیف

فایل خانواده شهدا : نمایش فایل	فایل ایثارگری، جانبازی : ندارد	فایل دانش بنیان : ندارد	فایل نخبگی : نمایش فایل
فایل سرمایه گذار خارجی : ندارد	فایل سایر ویژگی ها : ندارد	سایر ویژگی ها توضیحات : با سلام، فایل های پیوست مرتبط با نخبگی اصلاح شده.	

بررسی کارشناس

بررسی شده توسط: محمود جعفری	نتیجه بررسی: تأیید	توضیحات بررسی: مدیر محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی	درصد تخفیف: ۲۰
قیمت نهایی ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰	توضیحات پرداخت: متقاضی محترم ۱۰ درصد تخفیف نقدی، ۱۰ درصد نخبگی و خانواده شهدا	توضیحات بررسی: متقاضی محترم با توجه به شناسه پرداخت، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ مبلغ مورد نظر واریز گردد	میزان تخفیف ریال: ۱,۰۸۱,۹۴۲,۰۸۰

نظر کارشناس

بررسی شده توسط : محمود جعفری

شناسه پرداخت : ۹۸۰۲۰۲۱۲۳۴۵۶

در تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

نتیجه بررسی : متقاضی محترم با توجه به شناسه پرداخت، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ مبلغ مورد نظر واریز گردد

اطلاعات اقساط

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۲	نقدی	۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

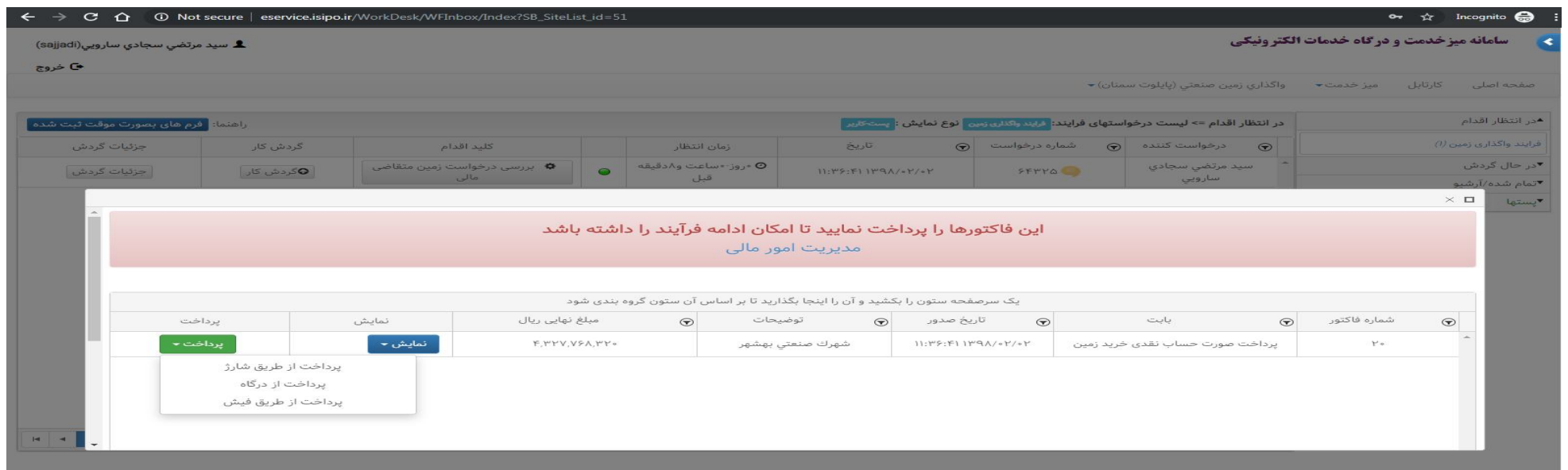
قیمت نهایی جمع کل ریال : ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

توضیحات

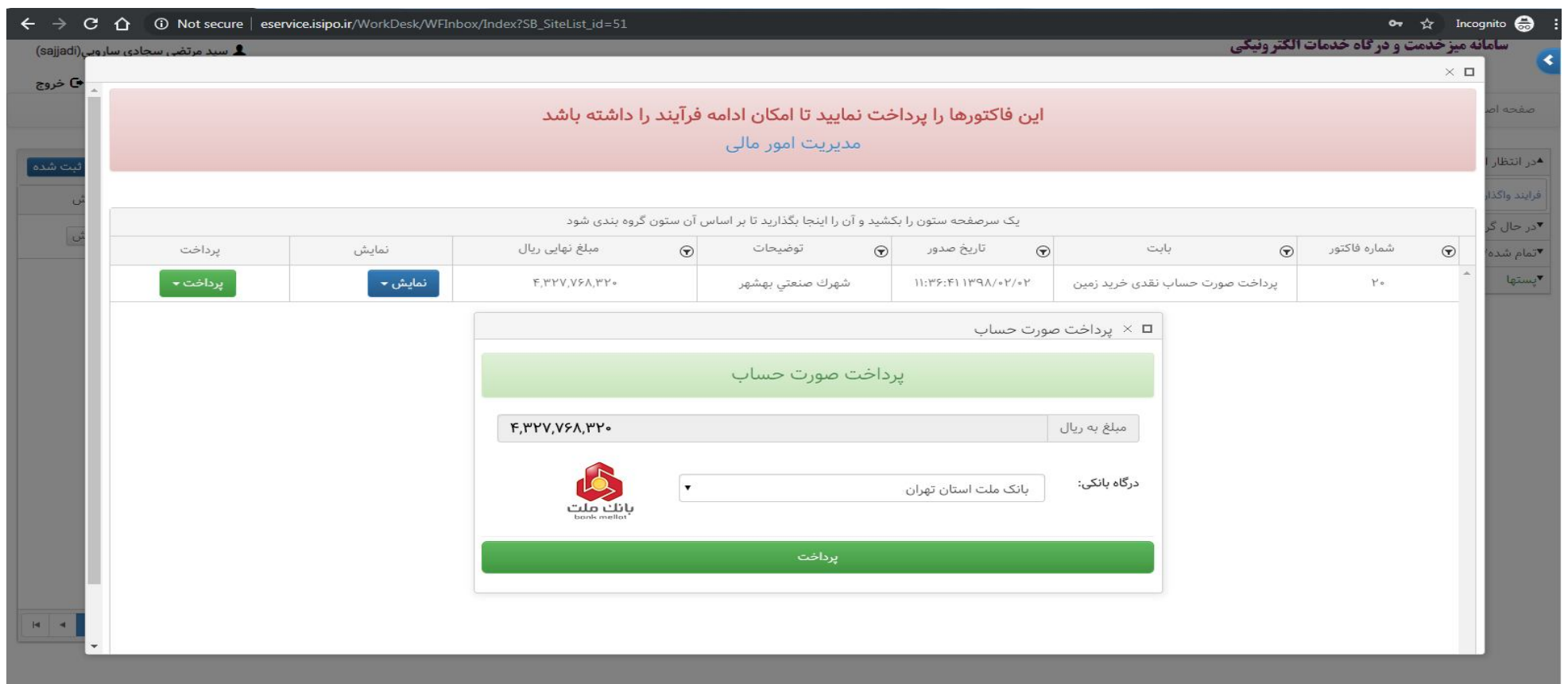
مورد تأیید است ؟ بلی خیر

ثبت موقت ثبت و ارسال

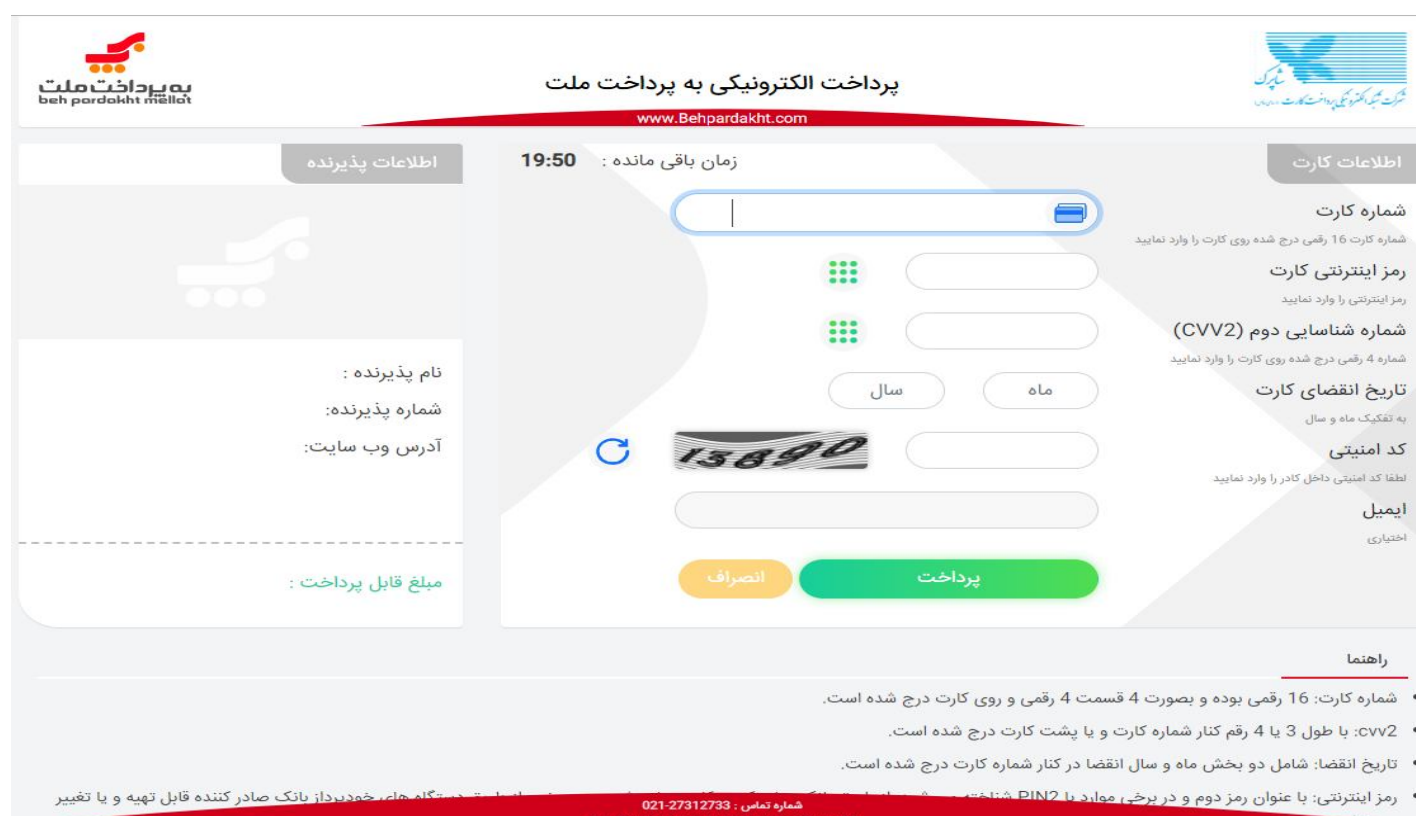
متقاضی پس از ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده، و بر اساس دستورالعمل طی زمان مشخص نسب به پرداخت فاکتور صادر شده اقدام نماید.



در صورتی که استان درگاه پرداخت اینترنتی خود را فعال نموده باشد، متقاضی میتواند با کلیک بر روی گزینه "پرداخت از درگاه" از قسمت "پرداخت" مبلغ نقدی خود را پرداخت نماید.



پس از انتخاب درگاه بانکی با کلیک بر روی گزینه پرداخت به صفحه پرداخت اینترنتی بانک مذکور متصل خواهید شد.



پس از واریز مبلغ زمین از طریق درگاه استانی، امکان ادامه فرایند برای متقاضی امکان پذیر می گردد و متقاضی با کلیک بر روی گزینه "بلی" از فیلد "مورد تأیید است" مبلغ واریزی خود را تأیید می نماید و درخواست به "کاربر تأیید کننده اسناد در حوزه مالی" ارجاع می گردد. حال متقاضی با در دست داشتن اسناد مرتبط باید به "کاربر تأیید کننده اسناد در حوزه مالی" مراجعه نماید.

اطلاعات مالی

ردیف	تاریخ	نوع واریزی	مبلغ ریال
۱	۱۳۹۸/۰۲/۱۲	نقدی	۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

قیمت نهایی جمع کل ریال: ۴,۳۲۷,۷۶۸,۳۲۰

مورد تأیید است؟ بلی خیر

ثبت و ارسال ثبت موقت

کاربر تأیید کننده اسناد در حوزه مالی پس از حضور متقاضی و ارائه اسناد مرتبط، با ورود به کارتابل خود درخواست ارجاع شده را باز نموده تأیید می نماید و فرایند درخواست زمین به اتمام می رسد.